

Protokoll fört vid föreningsstämma för Vrångabäckens Markägare, ek. förening

Tid: Söndag den 8 juli 2018, kl 12.00 – 12.45

Plats: Föreningsstugan, Varberg.

Närvarande: Från styrelsen ordinarie ledamöterna Anders Larsson, Anders Nilsson, Bertil Lengberg, Johnny Svenningsson, samt närmare 60-talet föreningsmedlemmar.

§1 Förteckning över närvarande medlemmar.

Deltagarförteckning upprättas genom markering på adressförteckning som bifogas detta protokoll

§2 Val av ordförande

Till ordförande vid stämman utses Anders Larsson.

§3 Anmälan av protokollförare

Ordföranden vid föreningsstämman anmäler Johnny Svenningsson som val av protokollförare.

§4 Val av justeringsmän/rösträknare

Lars-Ove Andreasson och Patrik Berndt väljs till justerare och rösträknare.

§5 Kallelse till stämman

Kallelse till föreningsstämman har skett genom utskick av mail eller brev inom föreskriven tidsram på 2 - 6 veckor.

§6 Styrelsens årsredovisning

Styrelsens förslag till årsredovisning/verksamhetsberättelse omfattande perioden 2017-04-16 – 2018-04-30 fastställs och godkänns att läggas till handlingarna. Redovisningen bifogas detta protokoll som bilaga.

§7 Revisorernas berättelse

Revisorerna har i enlighet med god revisionssed granskat räkenskaper och bokslut samt styrelsens förvaltning för 2017/18. De tillstyrker att balans- och resultaträkning fastställs, samt föreslår i bilaga till detta protokoll att årets överskott förs till ny räkning i 2018/19 års verksamhet och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutar fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning. Det godkända dokumentet bifogas detta protokoll som bilaga.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas förslag beslutar årsstämman bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2017/18.

§10 Fråga om dispositioner för vinst eller förlust

Årsstämman beslutar att överskottet från verksamheten 2017/18, omfattande 3 178 kr, förs till ny räkning i verksamhetsåret 2018/19.

forts.

§11 Motion

Det är stor variation i tomtyta och läge för stugtomter som markägarföreningens medlemmar arrenderar av Varbergs kommun, men oavsett storlek betalar alla samma arrende. Detta upplevs som orättvist av en del medlemmar.

Till årsstämman har en av medlemmarna lämnat in en motion om att styrelsen ska ges i uppdrag att upprätta ett förslag till differensbaserade arrendavgifter beroende på tomtstorlek och att detta ska vara klart i samband med att marköverlåtelsen från kommunen till markägarföreningen är genomförd.

Inför årsstämman har styrelsen diskuterat frågan och föreslår i ett skriftligt svar att motionen ska avslås. Bland styrelsens medlemmar finns en viss förståelse för synpunkten att tomtstorlek kan tillmätas betydelse, men samtidigt framhålls att största värdet kanske ligger i att ha tillgång till ett arrendekontrakt oavsett tomtstorlek och att det finns många andra parametrar i form av läge, havsutsikt, tillgång till p-plats, etc, som bör vägas in om det ska göras avsteg från principen om lika avgifter för alla medlemmar.

I diskussionen på årsstämman får motionen stöd från ett antal andra medlemmar. Ordföranden Anders Larsson förklarar hur styrelsen resonerat och betonar att ev förändringar av arrendekontrakt bl a behöver diskuteras med arrendenämnden.

I en omröstning med handuppräkning får motionen stöd av 21 röster mot 15 för styrelsens förslag om avslag.

Motionen och styrelsens förslag till svar bifogas detta protokoll som bilagor,

§12 Arvoden

Föreningsstämman beslutar om oförändrade arvoden till styrelse och revisorer enligt följande:

- Ordförande, sekreterare och kassör 15 000:- /person.
- Styrelseledamöter 5 000:- /person.
- Styrelsesuppleant 1 000:- /person.
- Reviderande revisor 1 500:- /person

§13 Arrende och övriga avgifter

Föreningsstämman beslutar om följande avgifter i föreningen:

- Arrendeavgiften är sedan tidigare förhandlad i arrendenämnden t o m år 2020.
- Medlemsavgift 1 000:-
- Administrativ avgift vid överlåtelse/förvärv 3 000:-, vid överlåtelse genom arv 0:-
- Administrativ avgift vid pantsättning 3 000:-

§14 Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Anders Larsson omväljs som ordförande för en tid av ett år, samt tillsammans med Anders Nilsson även som ledamot i styrelsen för två år. Till suppleanter på ett år omväljs Per Sahlberg och Martin Reinholdsson.

Kvarstående i styrelsen sedan tidigare val är Johnny Svenningsson och Bertil Lengberg.

§15 Val av revisorer

Till revisorer omväljs Johan Wikander och Martin Andersson, med Marie Wikander som suppleant.

§16 **Val av valberedning**

Till ledamöter i valberedningen omväljs Claes Boberg och Patrik Berndt.

§17 **Övriga ärenden**

Kunskap i kartritning: I framtiden kan det tänkas uppstå behov av att förändra tomtgränser när markaffären med Varbergs kommun väl är genomförd. På längre sikt kan det uppstå behov av förändringar av tomtgränser och förnyelser av kartmaterial. Ordföranden Anders Larsson efterfrågar om det bland årsmötesdeltagarna finns någon med kunskap i kartritning., men fick inget svar på sin fråga..


Medlemsinsats : En enda stugägare i området valde att inte söka medlemskap i markägarföreningen när denna bildades för drygt ett år sedan. Enligt uppgift är nu ägaren beredd att sälja sin stuga och frågan om medlemskap för en ny ägare har därmed blivit aktuell. Av praktiska skäl vill styrelsen gärna få in alla stugägare som medlemmar. På årsstämman ställs därför frågan om styrelsen kan beviljas möjlighet att göra ett tillfälligt avsteg från stadgarna vid en försäljning. Samtidigt föreligger olika uppgifter om vem den tilltänkte köparen är.

Årsstämman beslutar att styrelsen får bevilja medlemskap mot i princip samma avgift som var gällande när föreningen bildades - under förutsättning att köparen är barn eller barnbarn till säljaren. Kostnaden blir då 40 000 kr + två årsavgifter á 1000 kr. Om köparen däremot är någon utomstående person ska gällande stadgar tillämpas och kostnaden för medlemskap blir då 80 000 kr.

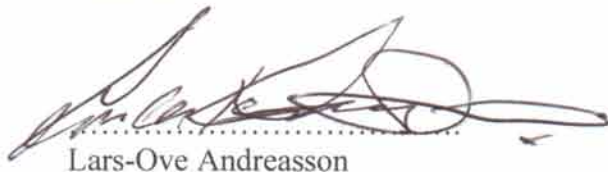
Vid protokollet


.....
Johnny Svenningsson

Mötesordförande


.....
Anders Larsson

Justeras


.....
Lars-Ove Andreasson


.....
Patrik Berndt