

# Vrångabäckens Samfällighetsförening

180708

Sida 1 (3)

## Protokoll fört vid årsstämma för Vrångabäckens Samfällighetsförening ,

**Plats:** Föreningsstugan, Apelviken

**Tid:** Söndagen den 8 juli 2018, kl 11.00 – 12.00

**Närvarande:** Från styrelsen ordinarie ledamöterna Anders Larsson, Anders Nilsson, Bertil Lengberg, Johnny Svenningsson, samt närmare 60-talet föreningsmedlemmar.

### § 1

Val av ordförande Årsstämman öppnas Anders Larsson, som också utses till ordförande för stämman.

### § 2

Val av sekreterare Till sekreterare väljs Johnny Svenningsson.

### § 3

Justeringsmän/rösträknare. Till justeringsmän, tillika rösträknare, väljs Lars-Ove Andreasson och Patrik Berndt.

### § 4

Verksamhet och revision Det senaste verksamhetsåret omfattar perioden 2017-01-01 – 2018-04-30 efter tidigare beslut om utökning och övergång till s k brutet räkenskapsår. Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse liksom förslaget till ekonomisk redovisning godkänns att läggas till handlingarna. För verksamheten summeras ett överskott på 15 593 kr som resultat efter hela 16-månadersperioden. Revisorerna har granskat bokslut och räkenskaper, samt styrelsens förvaltning och tillstyrker att balans- och resultaträkning fastställs, att 2017/18 års överskott förs till ny räkning i innevarande verksamhetsår, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det avslutade verksamhetsåret.

Vid förhandlingarna framförs missnöje och tvivel gällande merkostnader för vatten och sophantering för de stugor är bebodda året runt. Alla stugägare med bostadsadress i Apelviken har betalat in en extra avgift på 1 500 kr. Därtill är ytterligare några stugor i praktiken bebodda året runt, dock utan att ägarna valt att betala den extra avgiften.

Synpunkterna är i praktiken bara en personlig, inte faktabaserad, åsikt om att den extra avgiften är för låg och rimligen borde vara större. Som en lösning föreslås att de som bor i området året runt bör åläggas krav på att installera egen vattenmätare och skaffa eget sopkärl.

Från styrelsens betonas att det är en frivillig avgift som de fastboende betalar och att samfällighetsföreningen inte har någon formell rätt att taxera ut någon extra avgift över huvud taget. Om så ska ske krävs en ny förrättning.

### § 5

Ansvarsfrihet Årsstämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017/18.

### § 6

Framställningar/motioner Inga motioner från medlemmar eller framställningar från styrelsen förelåg.

### § 7

Arvoden och ersättningar Stämman beslutar att arvoden och ersättningar till förtroendevalda likt tidigare ska beräknas med utgångspunkt från gällande basbelopp, vilket ger en automatisk anpassning till den allmänna kostnadsutvecklingen:

forts.

- a) Ordförande, kassör och sekreterare ersätts vardera med 11 procent av ett basbelopp.
- b) Revisorerna ersätts med vardera 2 procent av ett basbelopp.
- c) Mötesersättning utgår med 0,25 procent av ett basbelopp per timma till förtroendevald som deltar i styrelsens sammanträden.
- d) Reseersättning utgår enligt statliga normer.
- e) Telefonersättning utgår med 1 000 kr att fördelas av styrelsen

## § 8

Utgifts och inkomststat 2018

Årsstämman godkänner styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för nästa verksamhetsperiod 2018-05-01 - 2019-04-30. Inkomster och utgifter för hela perioden balanserar i budgetförslaget på 363 300 kr för hela perioden, grundat på en avgift med 4 200 kr per stuga samt ytterligare 1500 kr i frivillig tilläggsavgift för 2017. Debiteringslängden omfattar 85 andelar/stugor. I samband med redovisning av budgetförslaget uppstod på nytt en diskussion om den frivilliga extraavgiften, med uppmaning till styrelsen att undersöka kostnaden för att installera vattenmätare i samtliga stugor och att göra en mera noggrann beräkning för den frivilliga avgiften.

## § 9

Val av ordförande/styrelse

Anders Larsson omväljs till ordförande för ett år och väljs tillsammans med Anders Nilsson även som ledamot i styrelsen för två år. Kvarstående i styrelsen från tidigare val är Johnny Svenningsson, Bertil Lengberg, samt Johan Carlén. Till styrelsesuppleanter för ett år omväljs Martin Reinholdsson, Per Sahlberg och Per-Olof Helgesson.

## § 10

Val av revisor/suppleant

Till revisorer för ett år omväljs Johan Wikander och Martin Andersson, samt till revisorssuppleant för ett år Marie Wikander.

## § 11

Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen omväljs Claes Boberg och Patrik Berndt.

## § 12

Övriga frågor

a) Gatubelysning: Styrelsen väljer i samband årsstämman att undersöka medlemmarnas intresse för eventuell gatubelysning i området. Frågan har tidigare diskuterats internt och ett resultatlöst försök till samordning med grävning för fiber har gjorts. En intresseförfrågan från Apelvikens Vägförening i ett större belysningsprojekt har också skett, med dåligt gensvar. Styrelsen har tänkt sig ett enklare projekt med ett mindre antal låga, icke bländande, belysningspunkter och en kostnad som grovt uppskattas till 200 000 – 300 000 kr. Diskussionen på årsstämman visar att det finns åsikter både för och emot bland medlemmarna, men en omröstning genom handuppräckning visar att styrelsen bör släppa frågan och inte driva den vidare.

b) Sophus: Samfällighetsföreningen har tre sophus/soprum, men förändringar i tömningsrutiner, hantering av containers, etc, har fått styrelsen att fundera på om det inte är möjligt att bara använda de två sophusen vid Badstrandsvägen och Klittervägen för hushållsavfall och utnyttja sophuset vid Badstugevägen som förråd för verktyg och utrustning. Förslaget möter dock inte något större gehör hos deltagarna på årsstämman och därmed kommer alla tre byggnaderna användas som soprum även i fortsättningen. forts.

Vid diskussionen uppkommer i stället synpunkter på störningar och olägenheter förknippade med de containers/behållare för återvinning av plåt, plast, papper och kartong som hyrs in under sommarmånaderna. Önskemål om flyttning eller staket/plank med bättre ljuddämpning framförs. Dessutom har närboende uppmärksammat att utomstående utan tillstånd också utnyttjar möjligheten att bli av med skräp. Skyltar behöver sättas upp som markering att behållarna endast är avsedda för samfällighetens medlemmar. Andra förslag till åtgärder är att bygga någon form av låsbar inhägnad eller sätta lås på behållarna. Ytterligare en tanke som förs fram är att undersöka om det går att placera uppsamlingsbehållare av mindre storlek i ett av de tre sophusen.

Styrelsen uppmanas att se över vad som kan göras. Likaså efterlyses beslut om vad som ska ske med föreningens gräsklippare, som inte längre används.

c) Passerkort till återvinningscentral: Från och med i höst inför Varbergs kommun ett system med särskilda passerkort för den som vill ha tillträde till kommunens återvinningscentraler. Kortet ställs ut på den som är registrerad fastighetsägare. Anders Larsson informerar om att samfällighetsföreningen beställer och distribuerar kort för alla medlemmar. Kortet medger 8 besök för de som är fastboende året runt, samt 6 besök för de som bara är sommarboende.

## § 13

Beslut om stämmoprotokoll

Stämmoprotokoll ska finnas tillgängligt på anslagstavla i soprummen inom fyra veckor.

Uppvaktning/avslutning

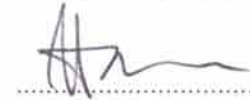
I samband med avslutning av årsstämman överlämnar Johnny Svenningsson blommor och en present till Lars-Ove Andreasson som föreningens tack och bevis på uppskattning av hans stora engagemang inom samfällighetsföreningen. "Loa" gick in i styrelsen när samfälligheten bildades och har under årens lopp haft en mängd olika uppdrag inom styrelsen och varit föreningens företrädare i många olika sammanhang. Han lämnade sina uppdrag vid förra årsstämman men var då förhindrad att ta emot välförtjänt uppvaktning.

Vid protokollet



Johnny Svenningsson

Mötesordförande



Anders Larsson

Justeras



Patrik Berndt



Lars-Ove Andreasson