



**VARBERGS
KOMMUN**

SERVITUTSAVTAL

Ägare till förmånsfastigheten Varberg Morkullan 27
Varberg Energi AB (556013-1459)
BOX 1043
432 13 Varberg

Ägare till belastande fastigheten Varberg Sandstranden 1
Varbergs kommun (212000-1249)
432 80 Varberg

Mellan ovanstående parter har följande servitutsavtal upprättats till förmån för fastigheten Varberg Morkullan 27 och belastande fastigheten Varberg Sandstranden 1.

1. Fastigheten Varberg Morkullan 27 äger rätt att anlägga, bibehålla, underhålla, förnya och utöva tillsyn för el-ledning inom belastande fastighet Varberg Sandstranden 1.
2. Utrymmet redovisas med färgade sträckor på bifogad kartsnitt och bifogad kartbilaga. Servitutet omfattar ett område med ca 1,0 meters bredd med ledningarna i mitten.
3. För ovanstående rättighet utgår ingen ersättning. Ledningen är befintlig.
4. Ägaren till den belastande fastigheten får inte uppföra byggnad, plantera träd eller vidta åtgärder som hindrar eller försvårar utövandet av servitutsrätten.
5. Ägaren till förmånsfastigheten förbinder sig att utöva servitutsrätten så att den belastande fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
6. Vid underhålls- eller reparationsåtgärder ska eventuella skador på belastande fastighet åtgärdas och bekostas av ägaren till förmånsfastigheten.
7. Detta servitutsavtal upprättas för att tydliggöra ledningarnas omfattning och sträckningar. Rättigheten finns med i alla befintliga bostadsarrendeavtal inom belastande fastigheten i en enklare skrivning.
8. Servitutet ska inskrivas i fastighetsregistret. Ägaren till förmånsfastigheten ansöker om inskrivning.



**VARBERGS
KOMMUN**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Varberg 2019 - 11-18

För Varbergs kommun

Veine Palm

Veine Palm
Exploateringsingenjör

Amanda Svensson

Amanda Svensson
Markförvaltare

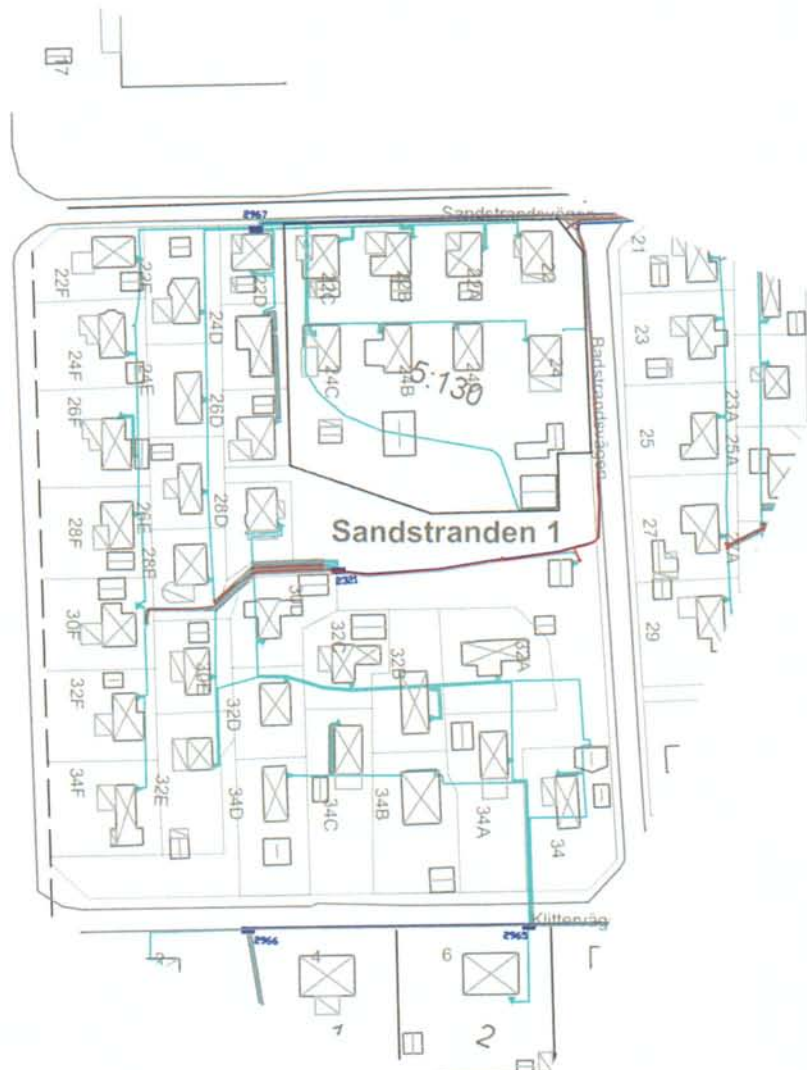
Varberg 2019 - 11-13

För Varbergs Energi AB

Björn Sjöström

Björn Sjöström
VD

Kartskiss





**VARBERGS
KOMMUN**

SERVITUTSAVTAL

Ägare till förmånsfastigheten Varberg Morkullan 27
Varberg Energi AB (556013-1459)
BOX 1043
432 13 Varberg

Ägare till belastande fastigheten Varberg Badstranden 1
Varbergs kommun (212000-1249)
432 80 Varberg

Mellan ovanstående parter har följande servitutsavtal upprättats till förmån för fastigheten Varberg Morkullan 27 och belastande fastigheten Varberg Badstranden 1.

1. Fastigheten Varberg Morkullan 27 äger rätt att anlägga, bibehålla, underhålla, förnya och utöva tillsyn för el-ledning inom belastande fastighet Varberg Badstranden 1.
2. Utrymmet redovisas med färgade sträckor på bifogad kartsnitt och bifogad kartbilaga 1. Servitutet omfattar ett område med ca 1,0 meters bredd med ledningarna i mitten.
3. För ovanstående rättighet utgår ingen ersättning. Ledningen är befintlig.
4. Ägaren till den belastande fastigheten får inte uppföra byggnad, plantera träd eller vidta åtgärder som hindrar eller försvårar utövandet av servitutsrätten.
5. Ägaren till förmånsfastigheten förbinder sig att utöva servitutsrätten så att den belastande fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
6. Vid underhålls- eller reparationsåtgärder ska eventuella skador på belastande fastighet åtgärdas och bekostas av ägaren till förmånsfastigheten.
7. Detta servitutsavtal upprättas för att tydliggöra ledningarnas omfattning och sträckningar. Rättigheten finns med i alla befintliga bostadsarrendeavtal inom belastande fastigheten i en enklare skrivning.
8. Servitutet ska inskrivas i fastighetsregistret. Ägaren till förmånsfastigheten ansöker om inskrivning.



**VARBERGS
KOMMUN**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Varberg 2019 - 11-18

För Varbergs kommun

Veine Palm
Exploateringsingenjör

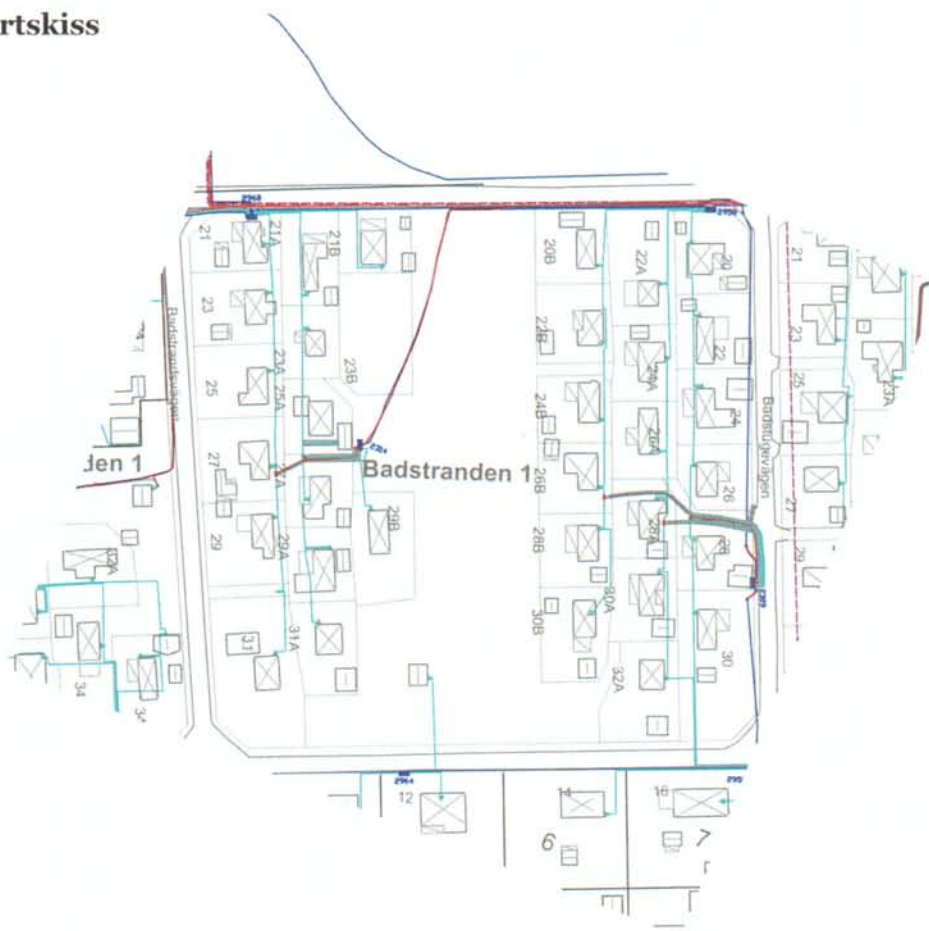
Amanda Svensson
Markförvaltare

Varberg 2019 - 11-18

För Varbergs Energi AB

Björn Sjöström
VD

Kartskiss





**VARBERGS
KOMMUN**

SERVITUTSAVTAL

Ägare till förmånsfastigheten Varberg Morkullan 27
Varberg Energi AB (556013-1459)
BOX 1043
432 13 Varberg

Ägare till belastande fastigheten Varberg Badstugan 1
Varbergs kommun (212000-1249)
432 80 Varberg

Mellan ovanstående parter har följande servitutsavtal upprättats till förmån för fastigheten Varberg Morkullan 27 och belastande fastigheten Varberg Badstugan 1.

1. Fastigheten Varberg Morkullan 27 äger rätt att anlägga, bibehålla, underhålla, förnya och utöva tillsyn för el-ledning inom belastande fastighet Varberg Badstugan 1.
2. Utrymmet redovisas med färgade sträckor på bifogad kartsnitt och bifogad kartbilaga. Servitutet omfattar ett område med ca 1,0 meters bredd med ledningarna i mitten.
3. För ovanstående rättighet utgår ingen ersättning. Ledningen är befintlig.
4. Ägaren till den belastande fastigheten får inte uppföra byggnad, plantera träd eller vidta åtgärder som hindrar eller försvårar utövandet av servitutsrätten.
5. Ägaren till förmånsfastigheten förbinder sig att utöva servitutsrätten så att den belastande fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
6. Vid underhålls- eller reparationsåtgärder ska eventuella skador på belastande fastighet åtgärdas och bekostas av ägaren till förmånsfastigheten.
7. Detta servitutsavtal upprättas för att tydliggöra ledningarnas omfattning och sträckningar. Rättigheten finns med i alla befintliga bostadsarrendeavtal inom belastande fastigheten i en enklare skrivning.
8. Servitutet ska inskrivas i fastighetsregistret. Ägaren till förmånsfastigheten ansöker om inskrivning.



**VARBERGS
KOMMUN**

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Varberg 2019 - 11-18

För Varbergs kommun

Veine Palm

Veine Palm
Exploateringsingenjör

Amanda Svensson

Amanda Svensson
Markförvaltare

Varberg 2019 - 11-13

För Varbergs Energi AB

Björn Sjöström

Björn Sjöström
VD

Kartskiss

