

Vrångabäckens Samfällighetsförening bilaga till punkt 8.

Förslag till stämman avgift helårsboende.

Sedan några år tillbaka har vi infört en extra avgift för de stugor som bebos och nyttjas på helårsbasis. Denna tilläggsavgift kan inte uttaxeras på samma enligt samma lagregler som avgiften till samfälligheten, då det klart och tydligt i förrättningsdokumentet som är styrande för samfälligheten att alla tomter skall betala en lika stor avgift. Denna tilläggsavgift har sedan tidigare uppgått till 1500:- per år. På senaste årsstämman fick styrelsen i uppdrag att utreda/redovisa beloppet på denna avgift.

Rörliga kostnader oktober – mars avseende sophämtning	5520:-
Rörliga kostnader vatten/avlopp	16,85/m ³
Genomsnittlig vattenförbrukning per person och år i Sverige	51 m ³ /år

Dock är det ju inte enbart de fastboende som är i sina stugor under perioden oktober till mars, utan många av oss andra är nu nere under hela året och använder både sophus och vatten/avlopp under vår vistelse i området. Delar man upp den rörliga kostnaden avseende sopor på 15 stugor så genererar det 368:-. Om man räknar på att vattenförbrukningen för ett tvåpersonersshushåll under perioden oktober till mars förbrukar 51 m³, så genererar det 859:-, totalt alltså 1227:-, ett belopp som med marginal understiger den föreslagna summan av 1500:- i tilläggsavgift.

Det diskuterades också på föregående stämma att alla, alternativt de helårsboende skulle ha en egen vattenmätare.

Styrelsen har diskuterat detta och kommit fram till att;

Vår förrättning inte stödjer en variabel avgift för vattenförbrukningen, det står klart och tydligt i förrättningen att kostnaden skall fördelas lika per tomt. Det skulle dessutom bli avsevärda kostnader för föreningen, närmare 500,000:- i installationskostnader, och att många stugor helt enkelt inte har plats för en vattenmätarkonsoll vid inkommande vatten.

Att installera vattenmätare för de stugor som har helårsboende skulle också bryta mot principen i förrättningen till att kostnaderna skall fördelas lika per tomt.

- Förslag från styrelsen är att tilläggsavgiften för helårsboende behålls med 1500:-/år.
- Förslag från styrelsen är också att avgiften läggs på fakturan till de stugor som styrelsen anser nyttjas för helårsboende.
- Förslag från styrelsen är att vattenmätning per stuga inte införs