

Vrångabäckens Samfällighetsförening

190706

Sida 1 (3)

Protokoll fört vid årsstämma för Vrångabäckens Samfällighetsförening ,

Plats: Håstenskolans aula, Varberg.

Tid: Lördagen den 6 juli 2019, kl 11.00 – 12.00

Närvarande: Från styrelsen ordinarie ledamöterna Anders Larsson, Anders Nilsson, Bertil Lengberg, Johnny Svenningsson, samt 30-talet föreningsmedlemmar.

- § 1**
Val av ordförande Årsstämman öppnas av Anders Larsson, som också utses till ordförande för stämman. Anders presenterar även Bengt Bengtsson, som styrelsen anlitat som sakkunnig i olika frågor och därför bjudit in till stämman.
- § 2**
Val av sekreterare Till sekreterare väljs Bertil Lengberg.
- § 3**
Justeringsmän/rösträknare. Till justeringsmän, tillika rösträknare, väljs Johan Wikander och Lars-Ove Andreasson.
- § 4**
Verksamhet och revision Styrelsens förslag till verksamhetsberättelse för perioden 2018-05-01 - 2019-04-30 liksom förslaget till ekonomisk redovisning för samma period godkänns att läggas till handlingarna. Revisorerna har granskat bokslut och räkenskaper, samt styrelsens förvaltning och tillstyrker att balans- och resultaträkning fastställs, att 2018/19 års underskott förs till ny räkning i innevarande verksamhetsår, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det avslutade verksamhetsåret.
I stället för en kalkylerad vinst uppstod en förlust på 17 716 kr. Förlusten hänger samman med att föreningen tvingats till kostnadskrävande ombyggnad av konsoler och avstängningsutrustning i de tre mätarbrunnarna för inkommande vatten.
I anslutning till redogörelsen för verksamheten informerar Jan Larsson om sitt arbete med att kartlägga möjligheterna att bli av med regnvatten i området och om sina kontakter med Varbergs kommun.
- § 5**
Ansvarsfrihet På förslag från revisorerna beslutar årsstämman bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018/19.
- § 6**
Framställningar/motioner Inga motioner från medlemmar eller framställningar från styrelsen föreligger.
- § 7**
Arvoden och ersättningar Stämman beslutar att arvoden och ersättningar till förtroendevalda likt tidigare ska beräknas med utgångspunkt från gällande basbelopp, vilket ger en automatisk anpassning till den allmänna kostnadsutvecklingen.
På förslag från ordföranden beslutas också att ett tidigare årligt anslag för telefonersättning om 1000 kr till styrelsen, omvandlas till Extra arvode med rätt för styrelsen att fördela till personer som gjort föreningen tjänster eller arbetsinsatser.

forts.

JW
A
1.2.

- a) Ordförande, kassör och sekreterare ersätts vardera med 11 procent av ett basbelopp.
- b) Revisorerna ersätts med vardera 2 procent av ett basbelopp.
- c) Mötesersättning utgår med 0,25 procent av ett basbelopp per timma till förtroendevald som deltar i styrelsens sammanträden.
- d) Reseersättning utgår enligt statliga normer.
- e) Extra arvode utgår med 1 000 kr att fördelas av styrelsen

§ 8

Utgifts och inkomststat 2019

Årsstämman godkänner styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för nästa verksamhetsperiod 2019-05-01 - 2020-04-30. Budgeten baseras på inkomster med 367 800 kr, grundat på en oförändrad avgift med 4 200 kr per stuga samt en likaledes oförändrad tilläggsavgift med 1500 kr för stugor som utnyttjas året runt. Inför budgetbeslutet redovisar styrelsen ett beräkningsunderlag med förslag att tilläggsavgiften behålls på samma nivå som tidigare men att avgiften kan läggas till på fakturan för de stugor som styrelsen anser nyttjas för helårsboende. Tankar på individuell vattenmätning avvisas.

§ 9

Val av ordförande/styrelse

Anders Larsson omväljs till ordförande för ett år. Till styrelseledamöter för två år omväljs Johnny Svenningsson, Bertil Lengberg och Johan Carlén. Kvarstående som styrelseledamöter från tidigare val är Anders Larsson och Anders Nilsson. Till styrelsesuppleanter för ett år omväljs Martin Reinholdsson och Per Sahlberg.

§ 10

Val av revisor/suppleant

Till revisorer för ett år omväljs Johan Wikander och Martin Andersson, samt till revisorssuppleant för ett år Marie Wikander.

§ 11

Val av valberedning

Till valberedningen väljs Patrik Berndt och Lars-Ove Andreasson.

§ 12

Övriga frågor

a) VA-installationer: Anders Larsson informerar om att föreningen under hösten kommer att skicka ut en enkät till alla medlemmar med frågor kring VA-installationer. Bakgrunden är en begäran från VIVAB som vill ha information om det har tillkommit installationer med extra toalett och/eller pentry bland bebyggelsen i området under årens lopp.

b) Översvämningar: Vid regnväder uppstår ständigt återkommande problem med mer eller mindre översvämmad tomtmark eller parkeringsytor på många ställen inom stugområdet. Senast i raden av stugägare som har bekymmer när det regnar är en stugägare som har tillfart till sin p-plats från Klittervägen.

Vid diskussionen påstämman inbjuds Bengt Bengtsson, med erfarenhet från många års arbete med arrende frågor som anställd i kommunen, att lämna synpunkter. Att döma av Bengtssons förklaring tycks det finnas delat ansvar för problemen. I rollen som markägare och arrendeupplåtare har

forts

JL
b
h.08

sålunda Varbergs kommun ett generellt ansvar för att "marken ska vara ändamålsenligt för sitt syfte". Apelvikens vägförening har ett ansvar för vägar och vägområdet. När det gäller problemen med avrinning kopplade till Vrångabäcken pekar Bengt Bengtsson på att det för ett vattendrag som Vrångabäcken ska finnas ett s k dikningsföretag där kommunen är en stor delägare tillsammans med andra markägare längre uppströms. Delägarna i ett dikningsföretag har ett gemensamt ansvar ungefär på samma sätt som medlemmarna i en samfällighetsförening. För mer information om dikningsföretag föreslår Bengt att föreningen kan söka kontakt med länsstyrelsen eller lantmäteriet.

Styrelsen kommer att arbeta vidare med frågan tillsammans med andra berörda aktörer.

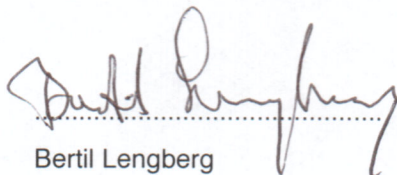
c) Container för trädgårdsavfall: På årsstämman framförs ett förslag att föreningen skulle kunna hyra en container för trädgårdsavfall under några veckor på våren. Förslaget avvisas dock i en enkel omröstning.

§ 13

Beslut om stämmoprotokoll

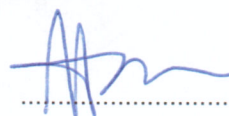
Stämmoprotokoll ska finnas tillgängligt på anslagstavla i soprodden inom fyra veckor.

Vid protokollet



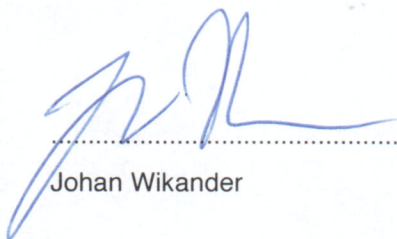
Bertil Lengberg

Mötesordförande

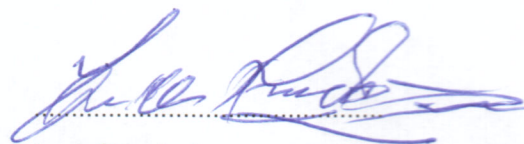


Anders Larsson

Justeras



Johan Wikander



Lars-Ove Andreasson