

Vrångabäckens Samfällighet & Markägare
www.vrangabacken.se

Medlemsinformation Vrångabäcken

Nu när våren början närma sig passar vi på att skicka ut lite information kring Vrångabäckens Samfällighet och Vrångabäckens Markägare.

Samfälligheten

Sophus

Vi kommer att öppna alla sophus under vecka 14. Vi kommer också, före högsäsongen, se till att det finns återvinning för framförallt plast- och pappersförpackningar i alla sophus.

Exakt vilka återvinningsmöjligheter som finns i vilka sophus är inte klart än, men vårt mellersta sophus kommer att ha "full" återvinning. Som förra året är det viktigt att vi aldrig överfyller något kärl. Finns det inte plats i kärlet så får vi välja mellan alternativen att vänta, återvinna i annat av våra andra sophus, eller ta med det till förpackningsåtervinning utanför vårt område.

Enkät VA-anläggningar

Som vi tidigare berättat om så behöver vi lämna uppgifter till Varbergs Energi om vilka typer av VA-anläggningar vi har i området och hur många. Vi har tagit fram en elektronisk enkät där ni måste gå in och besvara uppgifter om detta. Adressen till enkäten är

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=ZpXwkVCork-74SmtOASi9lmC57YeabdAmCqkDIWtFThUM09BOTlwRiY5WkFUNUQ2UTZQNkRMTk4wOS4u>

Det kan komma upp en säkerhetsvarning om ni klickar på länken i denna pdf. Länken är säker och det är ingen fara att klicka på den. Länken finns också i själva mailet där pdf-filen är bifogad. Svara vänligen senast under April.


För de som får detta utskick via brev finns enkäten bifogad tillsammans med svarskuvert.

Årsstämma för samfälligheten och markägarföreningen

Vi har planerat att hålla stämma i samfälligheten och markägarföreningen den 4/7, så passa på att notera detta datum redan nu. Eventuella motioner till föreningarna skall vara inne senast under maj månad.

Vår sekreterare, Johnny, som redan förra årsstämman förvarnade om detta, önskar avgå i förtid på grund av hälsoskäl. Dessutom är det så att vår kassör, Anders, planerar att flytta norrut i Sverige. Anders kan tänka sig att stå kvar som kassör, på distans, ytterligare en period, något som nog vore en bra lösning. Valberedningen var inbjuden på de senaste styrelsemötena i samfälligheten och markägarföreningen och de är i fullt arbete. Är det så att du känner att du vill engagera dig i styrelsen, ta gärna kontakt med Patrik eller Lars-Ove. Kontaktuppgifter till dem finns under "Styrelsen" på våra hemsidor www.vrangabacken.se Styrelserna består idag till 100% av män, en förbättrad jämställdhet är inget negativt.

Forts...



Vrångabäckens Samfällighet & Markägare
www.vrangabacken.se

Markägarföreningen

I november slutfördes förvärvet av vårt markområde. Vi äger nu de tre fastigheterna Sandstranden 1, Badstugan 1 och Badstranden 1.

Styrelsen arbetar aktivt vidare med nästkommande faser. Vi har lämnat in fastighetsdeklarationer för fastigheterna och begärt förhandsprövning av dessa. Fastighetsskatten/Fastighetsavgiften kommer att vara en stor utgift för markägarföreningen och det är oklart när den blir fastställd av skatteverket.

Arbetshypotesen just nu är att föreslå ett specificerat arrendebelopp för de nästa 5 åren där vi lägger fastighetsskatt/fastighetsavgift utanför det begärda arrendebeloppet för att över huvud taget kunna presentera ett arrendeförslag som måste gälla under 5 år. Fastighetsavgiften sätts per stuga och kan därigenom direkt härledas till respektive arrendator.

I och med att vi nu själva äger fastigheterna och vi har i förvärvet också övertagit befintliga arrendekontrakt så finns det längre inga formella hinder för er att belåna stugorna.

Tyvärr är det nog så att det inte finns någon bank som är villig att låna ut pengar så som arrendekontrakten är formulerade idag. Vi håller därför på att ta fram ett nytt förslag på formulering av arrendekontraktet. I detta arbete har vi varit i kontakt med BARO (Bostadsarrendatorernas riksorganisation). BARO företräder i första hand arrendatorer, och markägarföreningen agerar ju upplåtare. Men eftersom vi alla är både arrendatorer och upplåtare så ser vi inga intressekonflikter mellan de olika rollerna. Vi har fått tips från dem på bra arrendejurister som kan granska vårt förslag, för att säkerställa att vi tar fram ett juridiskt korrekt arrendeavtal. Både förslaget om arrendeavtalets formuleringar och storleken på arrendet kommer att kommuniceras i god tid före stämman.

Med önskan om en skön (och frisk) Påsk!

Mars 2020.

Styrelserna för Vrångabäckens Samfällighetsförening och Markägare