

Vrångabäckens samfällighetsförening
Vrångabäckens Markägare ek förening
www.vrangabacken.se

Alingsås i början av september

Hej kära stugväänner,

Nu börjar nog den fantastiska sommaren vi haft sjunga på sista versen och vi kan väl hoppas på en fin brittsommar och höst.

Jag vill skicka ut lite information efter årsstämmorna i samfällighetsföreningen och också några ord om markägarföreningen.

På samfällighetens årsstämma diskuterades bl.a. återvinningen och de olägenheter den skapar för de kringboende. Styrelsen, eller framförallt Bertil Lengberg, tog tag i detta direkt efter stämman. Från och med nästa säsong kommer vi på försök att ha återvinningen inne i det mellersta sophuset. Det kommer att finnas storkärl för detta som töms regelbundet. Bertil och Jonny Knutsson har också flyttat ut väggen i sophuset för att få mer utrymme för kärLEN.

Vi kommer att sälja föreningens gräsklippare till våren när marknaden för gräsklippare är större än vad den är just nu. Är någon intresserad av att köpa gräsklipparen kan ni väl kontakta undertecknad.

En annan fråga som debatterades aktivt på samfällighetens årsstämma var kostnaden för de som är fastboende, och om den frivilliga avgiften om 1500:- som betalas av de fastboende verkligen täcker kostnaderna. Styrelsen kommer till nästa årsstämma att göra en beräkning på detta som redovisas på stämman. Däremot kommer denna förening *inte* - i alla fall inte så länge jag är ordförande - ha någon differentierad avgift för de fastboende och jag skall försöka förklara varför;

Vår samfällighets verksamhet regleras av tre saker;

- * Lagen om förvaltning av samfälligheter
- * Samfällighetens förrättning
- * Samfällighetens stadgar

Om vi börjar med samfällighetens stadgar så står det i första stycket i stadgarna att "*Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla*".

Vidare framgår i § 2 vad det är som föreningen skall förvalta. Detta är *vatten-, dagvatten-, och avloppsledning med tillhörande anordningar, gemensamma förråd- och sophus; grönytor med vägar och p-platser; samt tillfarter till vissa stugor*.

I § 3 står det att "*Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Se anläggningsförrättning (dnr N1V 9251).*"

Här står det alltså vad vi skall göra och referens till förrättningen.


I förrättningen specificeras anläggningen, se § 2 i stadgarna ovan, och det står även;

"Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens drift och underhåll skall fördelas enligt följande. Andelstalen uttryckta i enheter är formellt gällande."

Nedanför detta är alla stugor förtecknade med sina gatuadresser och (dåvarande) ägare. Alla har andelstal 1 förutom fastigheten Getakärr 5:130 (f d Carléns stugby) som har 8 andelar.

Alla kostnader skall alltså delas i 85 delar, varav Fritidsområdet Carléns i Varberg ek. förening betalar 8 andelar och alla andra stugor betalar 1 andel. I Carléns fritidsområde finns 8 stugor.



Vrångabäckens samfällighetsförening
Vrångabäckens Markägare ek förening
www.vrångabacken.se

Om vi skulle göra en tvingande uttaxering som inte är till lika belopp för alla stugor så bryter vi alltså mot lagen om förvaltning av samfälligheter samt våra stadgar. Detta är inte något som jag kommer att medverka till.

Jag vill också poängtera att jag är oerhört tacksam över att vi har ett antal fastboende i vårt område, varav några också är invalda i styrelsen. Att de finns på plats och kan bevaka lokalpressen och förmedla information om detta på styrelsemöten är mycket värdefullt. Dessutom löser de många av de arbetsuppgifter som måste utföras på plats i området på dagtid, vardagar, något som jag har svårt att göra. Exempel på detta kan vara att möta upp entreprenörer eller likande. Jag känner mig också trygg i vetskapen om att det finns ett antal stugor som är bebodda året om och där det finns personer som faktiskt har koll på vad som händer i området när det inte finns så många av oss andra på plats. Jag är säker på att detta är en avskräckande faktor för t.ex. inbrottstjuvar.

----- 0 -----

På markägarföreningens årsstämma beslutades det att styrelsen skall ta fram ett förslag till differentierade arrendebelopp. Styrelsen för markägarföreningen kommer att arbeta med detta under året och också inleda dialog med arrendenämnden i denna fråga, för att till nästa årsstämma komma med ett eller flera förslag.

----- 0 -----

Vi har i dagarna erhållit ett informationsbrev och enkät från Apelvikens Vägförening, där de vill ha svar på frågan hur medlemmarna tycker att grönområdena runt om i Apelviken skall skötas. Skall det skötas av markägaren, som det är idag (alt 2), eller om vägföreningen skall ta över skötseln delvis genom ideellt arbete av kringboende (alt 1 & 3).

Denna enkät gäller inte grönområdena inom vårt område, som redan idag sköts av vår egen samfällighetsförening, utan andra områden, t.ex. området norr om Sandstrandsvägen där Svartekällan ligger.

Sensommarhälsningar

Anders Larsson, larssons@atjoo.se, 070-6850386

Ordförande Vrångabäckens Samfällighetsförening och Vrångabäckens Markägare ek. förening.