

# Protokoll fört vid årsstämma i Vrångabäckens markägare ek förening

Lördagen den 6 juli 2024 Föreningslokalen, Solbadsvägen 69, Varberg ca 11.15

- 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**  
12 st medlemmar på plats.
- 2 Val av ordförande vid stämman**  
Jonas Knuthson valdes till ordförande för mötet
- 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare vid stämman**  
Jessica Berndt valdes till protokollförare för mötet.
- 4 Val av justeringsmän, tillika rösträknare**  
Anders Larsson och Micael Andersson valdes av stämman.
- 5 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett (2-6 veckor före stämman)**  
Stämman anser att så har skett.
- 6 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
- 7 Föredragning av revisorernas berättelse**
- 8 Fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman fastställde de förelagda resultat & balansräkningarna.
- 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023/2024.
- 10 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt den fastställda balansräkningen**  
Stämman beslutade att balansera vinsten enligt förslag från revisorer och styrelse.

*Handwritten signatures in blue ink: Z, MA, B*

## 11 Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Ordförande, sekreterare och kassör  
Styrelseledamöter  
Styrelsesuppleanter  
Reviderande revisor  
Godkännes enhälligt av stämman.

För närvarande:

15 000:-/pers  
5 000:-/pers  
1 000:-/pers  
1 500:-/pers

## 12 Fråga om arrende och övriga avgifter i föreningen

Arrendeavgift (9000:-)

Medlemsavgift  
Administrativ avgift vid överlåtelse/förvärv (att debiteras säljaren)  
Avgift vid överlåtelse genom arv  
Administrativ avgift vid pantsättning  
Godkännes enhälligt av stämman.

Beslutade:

Stämman låter styrelsen bestämma i  
okt  
0:-  
3000:-  
0:-  
3 000:-

Bakgrund till arrendeavgiften; Nuvarande arrendeperiod löper ut per 2025-12-31. Vill vi säga upp avtalet för omförhandling måste detta göras senast 2024-12-31. Våra räntor har varit bundna i 5 år och vi förväntar oss en avsevärd räntehöjning. Detta innebär att nuvarande arrende inte riktigt kommer att räcka till under nästkommande 5-årsperiod. Dock finns det en indexhöjningsklausul i nuvarande avtal som vi inte använt oss av. Stämman gav styrelsen i uppdrag att beräkna om indexhöjningen räcker för att klara nästa arrendeperiods räntor, lånen skrivs om i oktober. Om styrelsen ser att så är fallet så kommer vi att välja att inte omförhandla arrendeavtalen, då detta kräver en omfattande administration.

## 13 Val av ordförande, styrelseledamot och suppleant

Ordförandeför ett år  
Styrelseledamot för två år  
  
En suppleant för ett år

Valdes av stämman:

Jonas Knuthson  
Jonas Knuthson, Anders Larsson  
och Kenneth Källerman  
M. Reinholdsson

Valda sedan tidigare: Jessica Berndt och Micael Andersson, avgående suppleant: Tobias Andersson

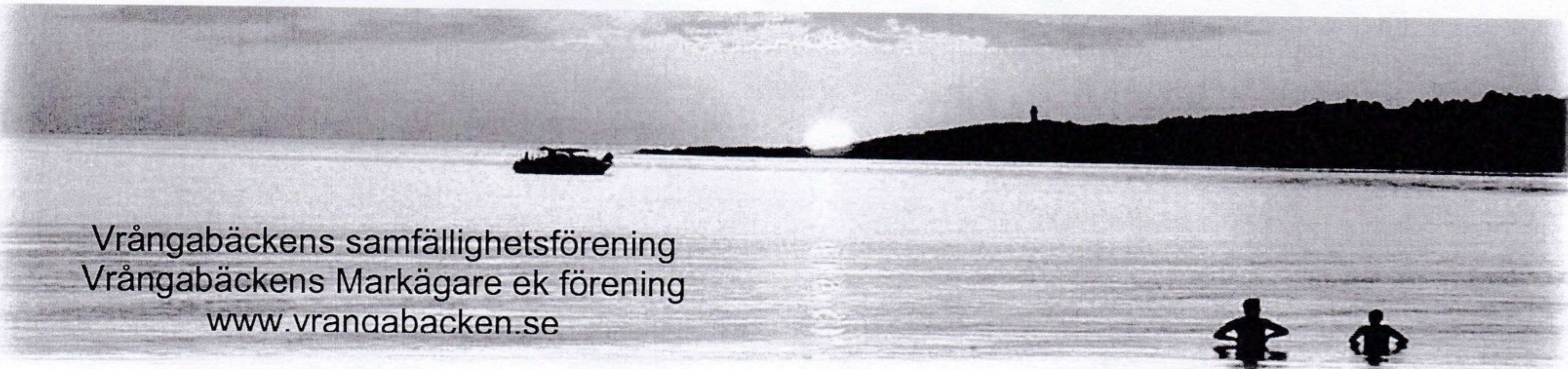
## 14 Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor för ett år  
  
Revisorssuppleant för ett år

Valdes av stämman:

Omval: Martin Andersson &  
Lennart Daun  
Omval: Suppleant  
Malin Andersson, 1 år

Se AMA B



Vrångabäckens samfällighetsförening  
Vrångabäckens Markägare ek förening  
www.vrangaabacken.se

## 15 Val av valberedning

Två ledamöter för ett år

Omval: Patrik Berndt


Omval: Jörgen Carlsson

## 16 Övriga ärenden

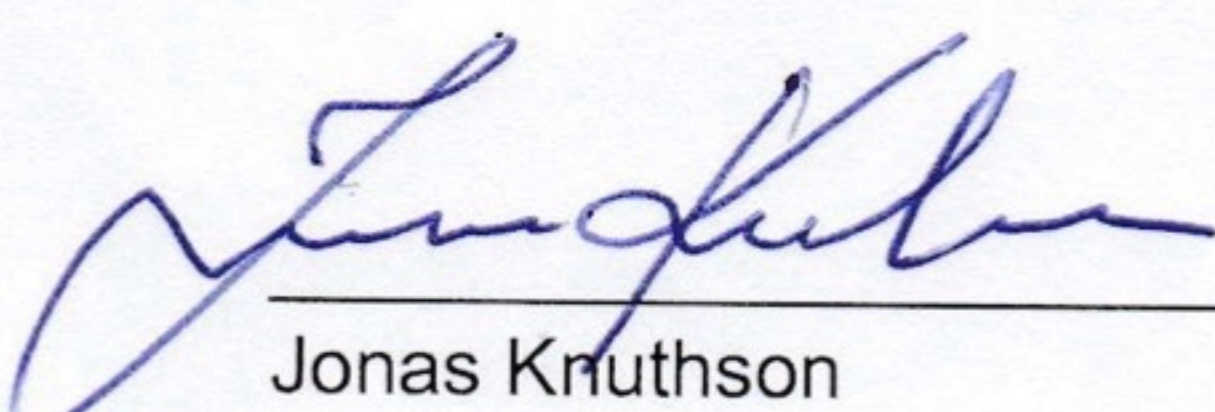
Inga övriga ärenden.

Varberg 15/7 2024

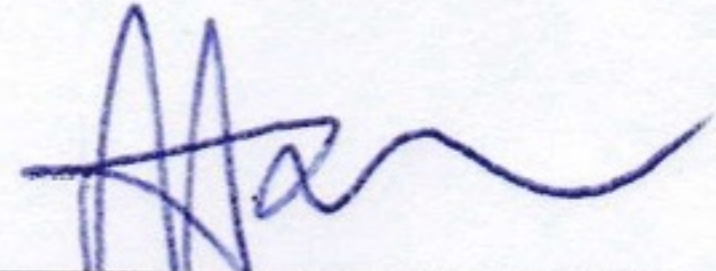
Vid protokollet

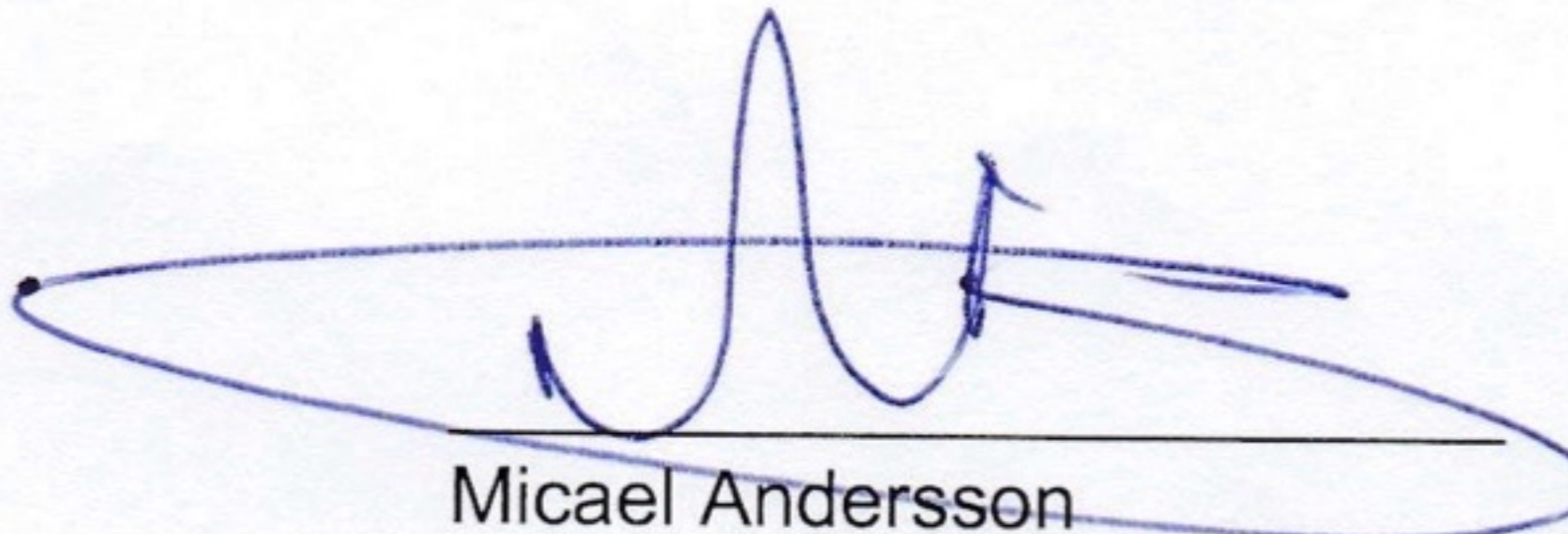
  
\_\_\_\_\_  
Jessica Berndt

Mötesordförande

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Kruthson

Justeras

  
\_\_\_\_\_  
Anders Larsson

  
\_\_\_\_\_  
Micael Andersson