

**Årsredovisning för**  
**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk**  
**förening**

769634-6878

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening, 769634-6878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och arrendera ut mark på fastigheterna Sandstranden 1, Badstranden 1 och Badstugan 1.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex protokollförda sammanträden. Löpande information har även skickats ut i mejl eller brev till medlemmarna.

Under verksamhetsåret har styrelsen arbetat med att godkänna utbyggnationer, nybyggnationer etc. Styrelsen har varit delaktiga och behjälpliga vid flera försäljningar både för mäklare och säljare, samt vid hantering av dödsbon.

Styrelsen har under verksamhetsåret även arbetat med att få till en försäljning av den obebyggda tomten. Då det är en arrendetomt har det gjorts att processen har varit lite annorlunda än en vanlig försäljning. Juridiskt måste det göras på rätt sätt och det är inte helt självklart. Både mäklare och jurist har varit inkopplade i ärendet under förra verksamhetsåret och under våren 2021 kunde äntligen försäljningen av tomten läggas ut på Länsförsäkringars hemsida samt Hemnet. Det blev en hel del intressenter och försäljningen under hösten 2022 skulle försäljningen strida till verket men i sista stund drog sig köparen ur och försäljningen skulle börja om, mitt i detta steg räntorna och styrelsen valde så att lägga försäljningen på is, det går dock fortfarande att lägga ett bud om en intressent dyker upp.

Styrelse och förtroendevalda

Ordinarie ledamöter

Anders Larsson

Kenneth Källerman

Jessica Berndt

Micael Andersson

Suppleanter

Martin Reinholdsson

Tobias Andersson

Revisorer

Martin Andersson

Lennart Daun

Revisorssuppleant

Malin Andersson

Valberedning

Patrik Berndt

Jörgen Carlsson

## Medlemsinformation

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 012 345	1 001 803	906 383
Resultat efter finansiella poster	230 788	230 628	157 831
Soliditet %	18,8	1,9	1

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 080 000	190 980	183 098
Balanseras i ny räkning		183 098	-183 098
Årets resultat			183 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 080 000</b>	<b>374 078</b>	<b>183 248</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	374 078
Årets resultat	183 248
<b>Summa</b>	<b>557 326</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	557 493
<b>Summa</b>	<b>557 493</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 345	1 001 803
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 012 345</b>	<b>1 001 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 819	-362 340
Personalkostnader		-71 962	-72 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 781</b>	<b>-434 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 564</b>	<b>567 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 776	-336 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-359 776</b>	<b>-336 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 788</b>	<b>230 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 788</b>	<b>230 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 540	-47 530
<b>Årets resultat</b>		<b>183 248</b>	<b>183 098</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 945 645	17 945 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 945 645</b>	<b>17 945 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 945 645</b>	<b>17 945 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		387 784	353 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>387 784</b>	<b>353 891</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		973 262	1 053 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>973 262</b>	<b>1 053 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 361 046</b>	<b>1 407 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 306 691</b>	<b>19 353 429</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 080 000	3 080 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		374 078	190 980
Årets resultat		183 248	183 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>557 326</b>	<b>374 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 637 326</b>	<b>3 454 078</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 141 250	14 691 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 141 250</b>	<b>14 691 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	0
Skatteskulder		427 737	400 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		825 378	807 798
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 528 115</b>	<b>1 208 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 306 691</b>	<b>19 353 429</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 945 645	17 945 645
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 945 645</b>	<b>17 945 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 945 645</b>	<b>17 945 645</b>