

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Styrelsen för Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening, org.nr. 769634-6878 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning-kostnadsindelad	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening

Org nr 769634-6878

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och arrendera ut mark på de nybildade fastigheterna Sandstranden 1, Badstranden 1 och Badstugan 1.

Information om verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda sammanträden. Löpande information har även skickats ut i mail eller brev till medlemmarna.

Under verksamhetsåret har styrelsen arbetat med att godkänna utbyggnationer, nybyggnationer etc. Styrelsen har varit delaktiga och behjälpliga vid flera försäljningar både för mäklare och säljare. Styrelsen har under verksamhetsåret även arbetat med att få till en försäljning av den obebyggda tomten, det är inte en vanlig försäljning då detta är en försäljning av en arrendetomt, vilket har gjort att processen har varit lite annorlunda än en vanlig försäljning. Juridiskt måste det göras på rätt sätt och det är inte helt självklart. Både mäklare och jurist har varit inkopplade i ärendet och under våren kunde äntligen försäljningen av tomten läggas ut på Länsförsäkringars hemsida samt Hemnet. Det har varit en hel del intressenter och försäljningen kommer troligen snart att skrida till verket.

Styrelse och förtroendevalda

Ordinarie ledamöter

Anders Larsson

Anders Nilsson

Jessica Berndt

Micael Andersson

Suppleanter

Martin Reinholdsson

Tobias Andersson

Revisorer

Johan Wikander (avgått under året)

Martin Andersson

Revisorssuppleant

Marie Wikander

Valberedning

Patrik Berndt

Lars-Ove Andreasson

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 080 000	65 670	125 310
Disposition enligt årsmöte		125 310	-125 310
Årets resultat			183 098
Belopp vid årets utgång	3 080 000	190 980	183 098

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserade vinstmedel	190 980
Årets resultat	183 098
	<u>374 078</u>

Förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	374 078
	<u>374 078</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
		2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter			
Arrendeavgifter		684 000	795 467
Fastighetsavgift		311 803	101 916
Övriga fakt kostnader		<u>6 000</u>	<u>9 000</u>
Summa rörelseintäkter		1 001 803	906 383
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-326 319	-301 875
Övriga externa kostnader		-36 021	-33 540
Personalkostnader	2	<u>-72 281</u>	<u>-71 220</u>
Summa rörelsekostnader		-434 621	-406 635
Rörelseresultat		567 182	499 748
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-336 554</u>	<u>-341 917</u>
Summa finansiella poster		-336 554	-341 917
Resultat efter finansiella poster		230 628	157 831
Resultat före skatt		230 628	157 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-47 530</u>	<u>-32 521</u>
Årets resultat		183 098	125 310

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	17 945 645	17 945 645
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 945 645</u>	<u>17 945 645</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		353 891	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>353 891</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 893	1 369 672
Summa kassa och bank		<u>1 053 893</u>	<u>1 369 672</u>
Summa omsättningstillgångar		1 407 784	1 369 672
SUMMA TILLGÅNGAR		19 353 429	19 315 317

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

BALANSRÄKNING

Not 2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	3 080 000	3 080 000
Summa bundet eget kapital	3 080 000	3 080 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	190 980	65 670
Årets resultat	183 098	125 310
Summa fritt eget kapital	374 078	190 980

Summa eget kapital 3 454 078 3 270 980

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4,5 14 416 250	14 665 900
Summa långfristiga skulder	14 416 250	14 665 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 275 000	275 000
Skatteskuld	400 303	338 233
Upplupna kostnader	135 857	105 372
Förutbetalda hyresinkomster	671 941	659 832
Summa kortfristiga skulder	1 483 101	1 378 437

Summa skulder 15 899 351 16 044 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 19 353 429 19 315 317

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Personal	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda	4	4

Upplysningar till balansräkningen

Not 3	Mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 945 645	17 945 645
	Årets anskaffning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	<u>17 945 645</u>	<u>17 945 645</u>

Mark Varberg Sandstranden 1, Varberg Badstranden 1 och Varberg Badstugan 1.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	13 290 900	13 565 900

Not 5	Skulder som avser fler poster	2022-04-30	2021-04-30
--------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 14 691 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 416 250	14 665 900
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	190 125
Summa	<u>14 691 250</u>	<u>14 856 025</u>