

Årsredovisning för
**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk
förening**

769634-6878

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening, 769634-6878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och arrendera ut mark på fastigheterna Sandstranden 1, Badstranden 1 och Badstugan 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda sammanträden. Löpande information har även skickats ut i mejl eller brev till medlemmarna.

Under verksamhetsåret har styrelsen arbetat med att godkänna utbyggnationer, nybyggnationer etc. Styrelsen har varit delaktiga och behjälpliga vid försäljningar både för mäklare och säljare. Styrelsen har under verksamhetsåret även arbetat med att få till en försäljning av den obebyggda tomten, det inte är en vanlig försäljning då detta är en försäljning av en arrendetomt, vilket har gjort att processen har varit lite annorlunda än en vanlig försäljning. Juridiskt måste det göras på rätt sätt och det är inte helt självklart. Försäljningsprocessen startade 2021 men efter att köpare hoppat av och i en period med hög inflation och stigande räntor valde styrelsen att lägga försäljningen på is. I samband med påskhelgen 2024 lades tomten på nytt ut för försäljning och den såldes för 2.200.000 kronor, samma summa som vi hade begärt.

Styrelse och förtroendevalda

Ordinarie ledamöter

Jonas Knuthson

Anders Larsson

Kenneth Källerman

Jessica Berndt

Micael Andersson

Suppleanter

Martin Reinholdsson

Tobias Andersson

Revisorer

Martin Andersson

Lennart Daun

Revisorssuppleant

Malin Andersson

Valberedning

Patrik Berndt

Jörgen Carlsson

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 229 431	1 012 345	1 001 803	906 383
Resultat efter finansiella poster	2 322 494	230 788	230 628	157 831
Soliditet %	28,3	18,8	1,9	1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 080 000	374 078	183 248
Balanseras i ny räkning		183 248	-183 248
Inbetalda insatser	80 000		
Årets resultat			1 843 580
Belopp vid årets utgång	3 160 000	557 326	1 843 580

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	557 326
Årets resultat	1 843 580
Summa	2 400 906
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 400 906
Summa	2 400 906

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 229 431	1 012 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 229 431	1 012 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 089	-349 819
Personalkostnader	2	-78 533	-71 962
Summa rörelsekostnader		-524 622	-421 781
Rörelseresultat		2 704 809	590 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 720	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 035	-359 776
Summa finansiella poster		-382 315	-359 776
Resultat efter finansiella poster		2 322 494	230 788
Resultat före skatt		2 322 494	230 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-478 914	-47 540
Årets resultat		1 843 580	183 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 945 645	17 945 645
Summa materiella anläggningstillgångar		17 945 645	17 945 645
Summa anläggningstillgångar		17 945 645	17 945 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		413 577	387 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 129	0
Summa kortfristiga fordringar		421 706	387 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 251 066	973 262
Summa kassa och bank		1 251 066	973 262
Summa omsättningstillgångar		1 672 772	1 361 046
SUMMA TILLGÅNGAR		19 618 417	19 306 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 160 000	3 080 000
Summa bundet eget kapital		3 160 000	3 080 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		557 326	374 078
Årets resultat		1 843 580	183 248
Summa fritt eget kapital		2 400 906	557 326
Summa eget kapital		5 560 906	3 637 326
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 090 900	14 141 250
Summa långfristiga skulder		12 090 900	14 141 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Skatteskulder		873 716	427 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		817 895	825 378
Summa kortfristiga skulder		1 966 611	1 528 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 618 417	19 306 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 945 645	17 945 645
Utgående anskaffningsvärden	17 945 645	17 945 645
Redovisat värde	17 945 645	17 945 645

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0