



Protokoll fört vid föreningsstämma för Vrångabäckens Markägare, ek. förening

Tid: Lördagen den 6 juli 2019, kl 12.00 – 13.00
Plats: Håstenskolans aula, Varberg.
Närvarande: Från styrelsen ordinarie ledamöterna Anders Larsson, Anders Nilsson, Bertil Lengberg, Johnny Svenningsson, samt ca 30-talet föreningsmedlemmar. I stämman deltar även Bengt Bengtsson, som styrelsen bjudit in som sakkunnig i arrendefrågor.

§1 Förteckning över närvarande medlemmar.

Deltagarförteckning upprättas genom markering på adressförteckning som bifogas detta protokoll. Även inlämnade fullmakter har markerats i förteckningen.

§2 Val av ordförande

Till ordförande vid stämman utses Anders Larsson.

§3 Anmälan av protokollförare

Ordföranden vid föreningsstämman anmäler Bertil Lengberg som val av protokollförare.

§4 Val av justeringsmän/rösträknare

Johan Wikander och Lars-Ove Andreasson väljs till justerare och rösträknare.

§5 Kallelse till stämman

Kallelse till föreningsstämman har skett genom utskick av mail eller brev inom föreskriven tidsram på 2 - 6 veckor.

§6 Styrelsens årsredovisning

Styrelsens förslag till årsredovisning/verksamhetsberättelse omfattande perioden 2018-05-01 – 2019-04-30 fastställs och godkänns att läggas till handlingarna. Redovisningen bifogas detta protokoll som bilaga.

§7 Revisorernas berättelse

Revisorerna har i enlighet med god revisionsred granskat räkenskaper och bokslut samt styrelsens förvaltning för 2018/19. De tillstyrker att balans- och resultaträkning fastställs, samt föreslår i bilaga till detta protokoll att årets överskott förs till ny räkning i 2018/19 års verksamhet och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutar fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning. Det godkända dokumentet bifogas detta protokoll som bilaga.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas förslag beslutar årsstämman bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2017/18.

§10 Fråga om dispositioner för vinst eller förlust

Årsstämman beslutar att överskottet från verksamheten 2018/19, omfattande 3 428 kr, förs till ny räkning i verksamhetsåret 2019/20.

§11 Fördelning av arrende och ev. stadgeändring

På årsstämman redovisas styrelsens förslag med anledning av en motion från förra årets föreningsstämma angående grunder för framtida beräkning av arrende med utgångspunkt från tomtstorlek. Styrelsens förslag till svar, inklusive alternativ för omröstning, bifogas detta protokoll som bilaga och har även i förväg redovisats för alla medlemmar vid två tillfällen, dels i ett separat medlemsutskick i april och dessutom tillsammans med inbjudan till årsstämma.

På årsstämman framförs kritik mot styrelsens upplägg med en inledande röstningsomgång där ett förslag om oförändrade regler med samma arrende för alla, ställs som alternativ mot omröstning om förslag till differentierade arrenden baserade på tomtstorlek.

För att säkerställa att föreningsstadgarna om en röst per stuga följs sker omröstningen med röstkort och slutar med siffrorna 20-16 i favör för styrelsens förslag om att arrenden ska beräknas på samma sätt som tidigare, dvs lika för alla. Fem fullmakter räknas in i röstsiffrorna.

§12 Arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Föreningsstämman beslutar om oförändrade arvoden till styrelse och revisorer enligt följande:

- Ordförande, sekreterare och kassör 15 000:- /person.
- Styrelseledamot 5 000:- /person.
- Styrelsesuppleant 1 000:- /person.
- Reviderande revisor 1 500:- /person

§13 Arrende och övriga avgifter

Föreningsstämman beslutar om följande avgifter i föreningen:

- Arrendeavgiften är sedan tidigare förhandlad i arrendenämnden t o m år 2020.
- Medlemsavgift 1 000:-
- Administrativ avgift vid överlåtelse/förvärv 3 000:-, vid överlåtelse genom arv 0:-
- Administrativ avgift vid pantsättning 3 000:-

§14 Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Anders Larsson omväljs som ordförande för en tid av ett år och kvarstår tillsammans med Anders Nilsson också som styrelseledamot från tidigare val. Som styrelseledamöter för två år omväljs även Johnny Svenningsson och Bertil Lengberg.

Till suppleanter på ett år omväljs Per Sahlberg och Martin Reinholdsson.

JLA
2017

§15 Val av revisorer

Till revisorer omväljs Johan Wikander och Martin Andersson, med Marie Wikander som suppleant.

§16 Val av valberedning

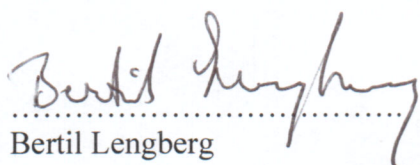
Till ledamöter i valberedningen väljs Patrik Berndt och Lars-Ove Andreasson.

§17 Övriga ärenden

Uppdatering av tomtkartor: I samband med styrelsen arbete med förslag om arrendavgifterna uppdagades vissa felaktigheter i tomtstorlekar som anges på de kartor som utgör bilaga till föreningens stadgar. Årsstämman beslutar följa styrelsen rekommendation om att godkänna de förändringar/uppdateringar som föreslogs.

Det upptäcktes också felaktiga uppgifter som korrigerats i det register över tomtstorlekar som föreningen upprättat.

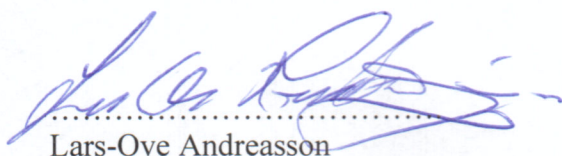
Vid protokollet

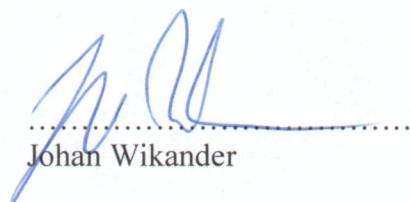

.....
Bertil Lengberg

Mötesordförande


.....
Anders Larsson

Justeras


.....
Lars-Ove Andreasson


.....
Johan Wikander