

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening.

Förslag till stämman angående arrendeavgifter.

Som vi tidigare informerat om kommer styrelsen att lägga förslag till stämman avseende arrendekostnader och arrendefördelning. Det har inte inkommit några motioner i ärendet så följande förslag kommer att tas upp till omröstning:

Total arrendeavgift

Stämman beslutar om total arrendeavgift som föreningen behöver uttaxera.

Fördelning av arrendeavgiften

Styrelsen föreslår att arrendeavgiften är lika för alla tomter, på samma sätt som det är idag och som var utgångspunkten när vi startade den ekonomiska föreningen och antog våra stadgar.

Detta förslag kommer att, i en första röstningsomgång, ställas mot att arrendena differentieras.

Om stämman väljer att införa differentierade arrenden kommer röstningen att ske mellan de tre olika alternativ som informerats om tidigare:

I alla tre alternativen är arrendet uppdelat i en fast del, 75% av total arrendeavgift, som alla betalar lika, och en rörlig del 25% av total arrendeavgift.

Alternativ 1 – Fördelning av arrendet där den rörliga delen enbart är baserad på tomtstorlek

Alternativ 2 – Fördelning av arrendet där den rörliga delen är baserat på storlek och vilket av de tre områdena tomten är placerad i, baserat på Svefas värdering inför köpet.

Alternativ 3 – Fördelning av arrendet där den rörliga delen är baserad både på storlek och hur långt från havet tomten är placerad. Vi har räknat på 15 rader med hus från havet.

Stadgeändring

Om stämman väljer att införa differentierade arrenden bör också stadgarna ändras avseende § 21 – Likvidation och upplösning.

Idag lyder denna paragraf;

Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i lika delar per tomt.

Förslag till ny lydelse av § 21;

Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna, först genom återbetalning av inbetald medlemsinsats och därefter, enligt samma modell som används för beräkning av arrendet per tomt.