

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
**Org nr 769634-6878**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-05-01--2019-04-30**

Styrelsen för Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening, org.nr. 769634-6878 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-05-01--2019-04-30.

| <b>Innehåll</b>                      | <b>Sida</b> |
|--------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse               | 2           |
| Resultaträkning-kostnadsindelad      | 3           |
| Balansräkning                        | 4           |
| Redovisning- och värderingsprinciper | 5           |
| Tilläggsupplysningar                 | 6           |
| Underskrifter                        | 6           |

# Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening

Org nr 769634-6878

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och arrendera ut mark på den del av fastigheten Varberg Getakärr 5:147 som ska anskaffas från Varberg kommun.

### Information om verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden. Löpande information har även skickats ut i mail eller brev till medlemmarna.

Markaffären med Varberg kommun har inte slutförts trots att köpeavtalet undertecknades för mer än ett år sedan. Problem med tomtgränser gör att lantmåteriförättningen för fastighetsbildning inte genomförts. Styrelsen har haft ett antal kontakter såväl med berörda stugägare som kommunens företrädare och lantmätare i försök att lösa problemen.

Stor uppmärksamhet har även ägnats en motion med förslag att arrendavgifterna i framtiden bör vara differentierade och beräknas med utgångspunkt från tomtstorlek. Kontakter har tagits med Arrendenämnden i Göteborg för generella synpunkter och principer om vad som är viktigt. Styrelsen har även träffat Bengt Bengtsson för synpunkter och råd från neutral part med stor kunskap om arrendefrågor.

Alla stugägare som berörs av markköpet är nu medlemmar i markägarföreningen, efter ägarbyte för den stugtomt som tidigare hölls utanför föreningen.

### Styrelse och förtroendevalda

#### *Ordinarie ledamöter*

Anders Larsson

Anders Nilsson

Johnny Svenningsson

Bertil Lengberg

#### *Suppleanter*

Martin Reinholdsson

Per Sahlberg

#### *Revisorer*

Johan Wikander

Martin Andersson

#### *Revisorssuppleant*

Marie Wikander

#### *Valberedning*

Patrik Berndt

Claes Boberg

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

**Förändringar i eget kapital**

|                            | <b>Inbetalda<br/>insatser</b> | <b>Balanserade<br/>vinsmedel</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång    | 3 000 000                     | 0                                | 3 178                     |
| Årets förändring           | 80 000                        |                                  |                           |
| Disposition enligt årsmöte |                               | 3 178                            | -3 178                    |
| Årets resultat             |                               |                                  | 3 428                     |
| Belopp vid årets utgång    | <u>3 080 000</u>              | <u>3 178</u>                     | <u>3 428</u>              |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Balanserade vinstmedel | 3 178        |
| Årets resultat         | <u>3 428</u> |
|                        | 6 606        |

Förslag till vinstdisposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>6 606</u> |
|                         | 6 606        |

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

| <b>Resultaträkning</b>                   | Not | <b>2018-05-01</b><br><b>2019-04-30</b> | <b>2017-05-02</b><br><b>2018-04-30</b> |
|--|-----|--|--|
| <b>Rörelseintäkter</b>                   |     |  |  |
| Medlemsavgifter                          |     | <u>75 000</u>                          | <u>75 000</u>                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |     | <b>75 000</b>                          | <b>75 000</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     |  |  |
| Övriga externa kostnader                 |     | -2 303                                 | -2 553                                 |
| Personalkostnader                        | 2   | <u>-69 269</u>                         | <u>-69 269</u>                         |
|  |     | <b>-71 572</b>                         | <b>-71 822</b>                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>3 428</b>                           | <b>3 178</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>3 428</b>                           | <b>3 178</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>3 428</b>                           | <b>3 178</b>                           |
| Skatt på årets resultat                  |     | <u>0</u>                               | <u>0</u>                               |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>3 428</b>                           | <b>3 178</b>                           |

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not 2019-04-30</b> | <b>2018-04-30</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |                       |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>          |                       |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |                       |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>        |                       |                   |
| Förutbetalda kostnader                | 24 868                | 5 259             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>  | <u>24 868</u>         | <u>5 259</u>      |
| <b>Kassa och bank</b>                 |                       |                   |
| Kassa och bank                        | 3 061 738             | 2 997 919         |
| <b>Summa kassa och bank</b>           | <u>3 061 738</u>      | <u>2 997 919</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    | <b>3 086 606</b>      | <b>3 003 178</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               | <b>3 086 606</b>      | <b>3 003 178</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                       |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |                       |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                       |                   |
| Inbetalda insatser                    | 3 080 000             | 3 000 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      | <u>3 080 000</u>      | <u>3 000 000</u>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                       |                   |
| Balanserade vinstmedel                | 3 178                 | 0                 |
| Årets resultat                        | 3 428                 | 3 178             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       | <u>6 606</u>          | <u>3 178</u>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>3 086 606</b>      | <b>3 003 178</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>3 086 606</b>      | <b>3 003 178</b>  |

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

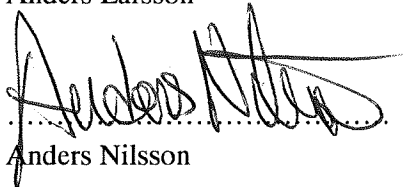
**Upplýsningar till resultaträkningen**

| <b>Not 2</b> | <b>Personal</b>      | <b>2018/2019</b> | <b>2017/2018</b> |
|--------------|----------------------|------------------|------------------|
|              | Medelantal anställda | 4                | 4                |

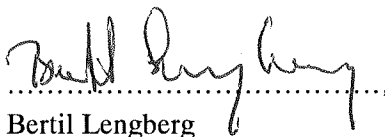
Varberg 2019-06-08



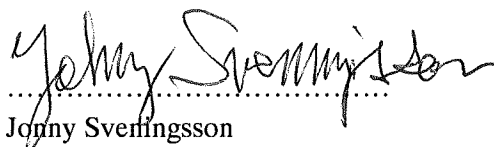
Anders Larsson



Anders Nilsson



Bertil Lengberg



Jonny Sverlingsson