

Vrångabäckens Markägare, ek. förening.

Varberg 2020-06-07

Bilaga till punkt 17.

Förslag från styrelsen angående obebyggd tomt Badstrandsvägen 23B

I markförvärvet från Varbergs Kommun ingick också den obebyggda arrendetomten som ligger på Badstrandsvägen 23B. Det finns ett stort värde i denna arrenderätt och vi har på tidigare möten diskuterat att denna skulle kunna avyttras för att ge extra inkomster till markägarföreningen. Styrelsen för markägarföreningen har också vid ett flertal tillfällen fått förfrågan från intressenter om tomten är till salu.

Styrelsen har gjort en enkel undersökning hur ett sådant förvärv skulle kunna göras. Det har då visat sig att Markägarföreningen inte kan sälja arrenderätten utan endast "upplåta" den till en arrendator.

Eftersom värdet av arrenderätten är betydande så behöver vi hitta ett sätt att upplåta arrenderätten, utan att kunna sälja den, men ändå få in de pengar som den är värd.

Den arrendejurist som markägarföreningen använde som stöd vid framtagandet av de nya arrendekontrakten trodde att detta kan låta sig göras via någon form av extra insats till föreningen. Detta måste i så fall utredas vidare, och kommer innebära krav på stadgeförändringar i föreningen.

Styrelsen föreslår därför att;

-Styrelsen får i uppdrag av stämman att utreda vidare hur en avyttring av arrenderätten kan ske så att föreningen kan tillgodogöra sig värdet av arrenderätten. Vi kommer att behöva ta experthjälp för detta.

-Styrelsen lägger fram förslag till stämma (ordinarie eller extra) med förslag om hur avyttring kan ske och därigenom behövlig stadgeförändring.

-Till denna stämma lägger också styrelsen förslag på hur man skall gå tillväga för att "erbjuda" arrendet samt hur urvalsprocessen av arrendator kan ske.

