

# Getakärr 5:147 Vrångabäckens Samfällighet

## Beräkning av arrende och likviditet

Tomter 76

	2020-04-30	/tomt	2020/2021	/tomt	2021/2022	/tomt	2022/2023	/tomt	2023/2024	/tomt
Bottenlån	12 956 600									
Topplån	2 168 850									
Totalt	2,25%	15 125 450	199 019		14 940 800		14 653 025		14 365 250	
		<i>Utfall</i>								
Arrende	348 941		795 467 *	4 174	684 000	9 000	684 000	9 000	684 000	9 000
Fastighetsavgift	0		317 224		317 224	4 174	317 224	4 174	317 224	4 174
Medlemsavgifter	76 000		0		-2 500		-2 500		-2 500	
Porto	-2 701		-2 500		-3 500		-3 600		-3 700	
Företagsförsäkring	-3 401		-3 400		-10 000		-10 000		-15 000	
Konsultarvoden	-25 177		-50 000		-750		-750		-750	
Bankkostnader	-12 750		-70 000		-70 000		-70 000		-70 000	
Styrelsekostnad	-68 039		-2 500		-2 500		-2 500		-2 500	
Övriga kostnader	-1 566		-340 323		-336 168		-329 693		-323 218	
Ränta	-146 502		643 218		575 806		582 181		583 556	
<b>Ber resultat</b>	<b>164 805</b>		-317 224		-317 224		-317 224		-317 224	
Fast.s.katt	-105 741		-137 649		-123 222		-124 587		-124 881	
Skatt	21,4%	0								
		<b>59 064</b>	<b>188 346</b>		<b>135 360</b>		<b>140 370</b>		<b>141 451</b>	
<b>Likviditet</b>										
Saldo bank	967 883		998 683		1 240 043		1 073 202		910 736	
Justering arrende			-111 467							
Kundfordran mm	30 800									
Resultat			643 218		575 806		582 181		583 556	
Skatter			-105 741		-454 873		-440 446		-441 811	
Amortering			-162 750		-260 400		-260 400		-260 400	
Amortering			-21 900		-27 375		-43 800		-43 800	
<b>Ber banksaldo</b>	<b>998 683</b>		<b>1 240 043</b>		<b>1 073 202</b>		<b>910 736</b>		<b>748 281</b>	

\* Maj-December, 11200 kr och Jan-april, 9000 kr/tomt