

## AVTAL OM BOSTADSARRENDE

Upplåtare: Varbergs kommun

Postadress: 432 80 Varberg, tel 0340/88 000

Arrendator:

Postadress:

Fastighet: Del av fastigheten Getakärr 5:147  
Belägenhet framgår av bifogade karta.

Areal: ca 180 kvm

Ändamål: Fritidsändamål

Arrendetid: 2001 01 01 -2005 12 31

Uppsägn.tid: Ett år

Förlängn.tid: Fem år

Arrendeavgift: 3400 kr/år

Bastal och år: Mars 2001

Betaln.sätt: Under juli månad varje år

- 
1. Arrendatorn förbinder sig att ej använda på tomten uppförd byggnad såsom helårsbostad för sig, sin familj eller annan.
  2. Anläggs gata, väg eller annan trafikled, ledning reningsanläggning eller dylikt och kommer kostnaden därför arrendestället till godo är arrendatorn skyldig att från årsskiftet efter arbetenas avslutande erlægga en mot den svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften, dock får avgiften inte höjas för kostnad som erlägges av arrendatorn genom engångsbetalning enligt 7.
  3. Utan Planeringskontorets skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta.

Uthyrning av arrendatorns egen byggnad får dock ske i andra hand. Hyresgäst skall erinras om innehållet i detta kontrakt.

4. Arrendestället utarrenderas i det skick det befinnes på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

Vill arrendatorn inhägnat arrendestället skall Planeringskontorets och där så erfordras byggnadsnämndens godkännande inhämtas.

Växande träd och buskar får ej borttagas utan Planeringskontorets medgivande. Om Planeringskontoret så påfordrar är arrendatorn skyldig låta borttaga eller beskära träd och buskar, som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken inom området.

5 Arrendatorn äger rätt att på arrendestället uppföra ett fritidshus med den utformning byggnadsnämnden godkänner.

Sedan i föregående stycke omnämnd byggnad uppförts har arrendatorn icke rätt att utan byggnadsnämndens skriftliga medgivande utföra ny-, till- eller ombyggnad.

Det ankommer på arrendatorn att ansöka om byggnadslov och andra erforderliga tillstånd.

6 Arrendatorn svarar för de kostnader för vägunderhåll och vinterväghållning som åligger eller kan åläggas av tomt och byggnad.

7 Arrendatorn är skyldig inkoppla fastighetens ledningar (ha fastighetens ledningar inkopplade) på kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning på de villkor för anslutning och begagnande av anläggningen som finns angivna i för kommunen gällande allmänna bestämmelser och taxa. Därvid skall särskilt avtal träffas enligt 35 andra stycket va-lagen, varvid erforderlig reglering av va-avgiften sker.

Separat va-anläggning får ej utföras och WC får inte installeras på arrendestället utan Miljö- och Hälsoskyddskontorets medgivande.

8 Arrendatorn medgiver att kommunen eller annan som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Arrendatorn är berättigad erhålla skäligt avdrag på arrendeavgiften för härmed förenat intrång och nyttjande, som inte medför endast ringa men samt är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.

9 Detta avtal får ej inskrivas utan kommunens medgivande.

10 Följande särskilda förbehåll skall gälla under förutsättning av arrendenämndens godkännande:

1 Kommunen äger återtaga arrendestället eller del därav under arrendeperioden om så erfordras för väg- eller ledningsframdragnings eller på grund av att området skall utbyggas i enlighet med fastställd plan. Kommunen skall underrätta arrendatorn härom senast nio månader före återtagandet. Skälig ersättning för skada som därigenom åsamkas arrendatorn skall utgå vaxjämt arrendeavgiften skall jämkas.

2 Beträffande rätten för arrendatorn att överlåta arrendestället gäller 10 kap. 7S jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon, som redan arrenderar två eller flera av kommunen ägda bostadsarrendeställen.

Vardera parten äger rätt att begära arrendenämndens godkännande.

11 Arrendatorn erlägger kostnaderna för av honom förbrukad elektrisk energi, för renhållningsavgifter, som belöper på arrendestället och för sotningsavgifter, som avser arrendeställets byggnader.

- 12 Tvist på grund av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållande skall avgöras av arrendenämnden som skiljenämnd, såvida icke annat följer av 8 kap 28 jordabalken..
- 13 För rätta fullgörandet av arrendatorns skyldigheter enligt detta avtal skall arrendatorn . om kommunen så fordrar, vid detta avtals undertecknande ställa godtagbar säkerhet.
- 14 Strider olika delar av avtalet mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkursats skall allmän lag gälla.
- 15 För arrendator i Apelviksområdet skall följande tilläggsbestämmelser gälla.
  - 1 Husvagn, bil och tält får ej ställas upp på arrendetomt utan medgivande från stugägarföreningens styrelse.
  - 2 Arrendatorn är skyldig att själv sörja för sin soptömning. Avfall får inte läggas i av kommunen uppställda containers.
- 16 Arrendeavgiften (grundavgiften) enligt ovan skall omräknas med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex. Grundbeloppet anses anpassat till mars index angivet år. Skulle indextalet någon påföljande mars månad ha ändrats med minst tre enheter i förhållande till bastalet, skall arrendeavgiften regleras med samma procenttal varmed indextalet ändrats.
- 17 I övrigt gäller vad i 7, 8 och 10 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om . bostadsarrende.

Varberg 2003

Varberg

ARRENDATOR

VARBERGS KOMMUN