

Vrångabäckens Markägare, ek. förening.

Varberg 2021-06-16

Bilaga till punkt 12.

Förslag på ändring av stadgar i Vrångabäckens Markägare, ek. förening.

Om stämman godkänner styrelsens förslag enligt föregående punkt om process för avyttring av obebbyggd arrendetomt föreslås följande ändringar i markägarföreningens stadgar. Förslaget till förändring av stadgar innehåller även korrekta formuleringar avseende de nu bildade fastigheterna. För att dessa stadgeförändringar skall gå igenom krävs att stämman röstar för förändringarna med 3/4 majoritet. Kompletta stadgar med nya formuleringar bifogas i bilaga 5,1.

Gammal formulering är överstruken och förslag till ny formulering är understruken.

...

Föreningens ändamål och verksamhet

§ 3 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och arrendera ut mark på ~~den del av fastigheten Varberg Gotakärr 5:147~~de fastigheter, Varberg Sandstranden 1, Varberg Badstugan 1 & Varberg Badstranden 1, som ägs av föreningen. Medlem deltar i verksamheten genom arbete och delaktighet i föreningens verksamhet.

Medlemskap

§ 4 Till medlem kan antas sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Fråga om att anta en sökande avgörs av styrelsen eller av den styrelsen utser. Endast arrendator av tomt på ~~någon av den del av fastigheten Varberg Gotakärr 5:147~~fastigheter som ägs av föreningen kan ansöka om medlemskap. Vid en avslagen medlemsansökan kan den sökande hänskjuta frågan om medlemskap till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det meddelandet avslagen medlemsansökan meddelats den sökande.

Medlems åliggande/rösträtt

§ 5 Medlem är skyldig att betala nedan stadgad medlemsinsats och avgift samt följa föreningens stadgar och beslut.

Villkor för medlemskap:

- Medlem förbinder sig att vara arrendator av tomt på ~~den del av fastigheten Varberg Gotakärr 5:147~~någon av de fastigheter som ägs av föreningen.
- att till medlemsansökan bilägga en bestyrkt kopia av förvärvshandling, alternativt på annat av styrelsen godkänt sätt styrkt sin äganderätt till byggnad och eller vara arrendator av tomt på ~~någon av de fastigheter som ägs av föreningen~~den del av fastigheten Varberg Gotakärr 5:147 som ägs av föreningen.

Rätt att rösta på föreningsstämma äger den medlem, som är arrendator av tomt ~~på någon av de fastigheter som ägs av föreningen~~på den del av fastigheten Varberg Gotakärr 5:147 som ägs av föreningen, med en röst per tomt.

Vrångabäckens Markägare, ek. förening.

Medlemsinsats

§ 6 Medlem skall delta i föreningen med en medlemsinsats uppgående till lägst 40 000 kronor och högst 80 000 kronor per tomt. För medlemmar som söker medlemskap före 2017-05-30 är medlemsinsatsen 40 000 kronor.

För medlemmar som söker medlemskap mellan 2017-06-01 och 2018-05-30 är den 60 000 och för medlemmar som söker medlemskap efter 2018-06-01 är den 80 000.

Medlem äger ingen rätt att återfå sin medlemsinsats vid medlemskapets upphörande. Medlem skall överlåta sin andel i föreningen till den som föreningens styrelse godkänner och som förvärvat överlåtarens byggnad och förvärvar i och med godkännandet även den till byggnaden hörande arrenderätten.

Vid utökning av antalet upplåtna arrenden skall medlem som arrenderar sådan ny tomt betala en särskild inträdesavgift. Inträdesavgiften skall betalas till det belopp, på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer. Medlem som utesluts ur föreningen eller frivilligt utträder är ej berättigad att återfå den erlagda avgiften.

...

Dessa stadgar antogs på ordinarie föreningsstämma 2017-04-16/2021-07-17 med Vrångabäckens Markägare ekonomisk förening under bildande.

Styrelsen föreslår;

-Att ovanstående förändringar i stadgarna godkännes av stämman.

-Om Bolagsverket har synpunkter på formuleringarna kring medlemsinsatser före 2018-06-01, kan första stycket i § 6 lyda (och att andra stycket tas bort);

§ 6 Medlem skall delta i föreningen med en medlemsinsats uppgående till 80 000 kronor per tomt.