

Vrångabäckens Markägare, ek. förening.

Varberg 2021-06-16

Bilaga till punkt 11.

Förslag till process för avyttring av obebyggd arrendetomt

Som styrelsen informerat om tidigare så kan vi, såsom markägare, inte sälja ett arrende på marknaden på samma sätt som när vi arrendatorer säljer våra stugor och överlåter arrendet i samband med detta köp. Som markägarförening kan vi endast upplåta arrende mot en arrendeavgift tillsammans med medlemsinsatsen om 80,000:- till den ekonomiska föreningen.

Den obebyggda arrendetomten är, som vi alla är medvetna om, värd en hel del pengar. För att komma fram till en lösning har vi tagit hjälp av jurist och haft en dialoger med mäklarfirmor och via dem, deras jurister.

Det finns en möjlighet i lagen om ekonomiska föreningar att ta ut en s.k. särskild inträdesavgift om denna möjlighet finns med i den ekonomiska föreningens stadgar. Syftet med särskild inträdesavgift är för att utjämna skillnaden mellan den obligatoriska insatsen och en andels värde, och det är ju just det som vi är ute efter. Om man för detta resonemanget vidare så är ju i princip varje andels marknadsvärde vad någon är beredd att betala för att få bli medlem och arrendera en tomt med avdrag av den obligatoriska insatsen på 80,000:-.

Vi ställde frågan kring detta till 3 olika mäklare, och den enda som fullföljde processen hela vägen tillsammans med sina jurister var Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. De andra tillfrågade svarade inte hela vägen.

Förslaget från styrelsen är;

- Att vi förändrar stadgarna och gör det möjligt att ta ut en särskild inträdesavgift, se separat punkt i dagordningen
- Att vi ger Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i uppdrag att hjälpa oss hitta intressenter och belopp till den särskilda insatsen.
- Att styrelsen får i uppdrag att teckna medlemskap och upplåta arrende till den intressent som är beredd att betala den högsta särskilda insatsen.

Styrelsen för Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening.