

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01--2020-04-30

Styrelsen för Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening, org.nr. 769634-6878 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01--2020-04-30.

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning-kostnadsindelad | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 8 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening

Org nr 769634-6878

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och arrendera ut mark på de nybildade fastigheterna Sandstranden 1, Badstranden 1 och Badstugan 1.

Information om verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex protokollförda sammanträden. Löpande information har även skickats ut i mail eller brev till medlemmarna.

Ett långdraget föreningsarbete med inköp av arrendemarken från Varbergs Kommun kröntes till sist med framgång. Bakom affärens fullbordan ligger ett omfattande administrativt arbete. Förberedelserna inleddes i november 2016 då en förhandlingsgrupp kallade till informationsmöte för att pejla stugägarnas intresse för att köpa arrendemarken kommunen ville sälja. Kommunens försäljning bekräftades med ett fullmäktigebeslut i november 2017. Lantmäteriförättningen för att skapa de tre nya fastigheter som ingår i köpet drog ut på tiden p g a lantmäteriets stora arbetsbelastning. Den 27 november 2019 skrev markägareföreningens styrelse under en låneförbindelse med Varbergs Sparbank på 15 172 500 kr och betalade 3 000 000 kr med egna medel som bindande slutgiltig bekräftelse på att markaffären äntligen är i hamn. Bakom ligger ett omfattande administrativt arbete och många kontakter med kommun och lantmäteri, bank, skattemyndighet, etc. Fastighetsdeklarationerna är inlämnade och uppsägning av gamla arrendekontrakt med begäran om villkorsändring och förslag till nytt arrendekontrakt anpassad för en ny verklighet har arbetats fram.

Styrelse och förtroendevalda

Ordinarie ledamöter

Anders Larsson

Anders Nilsson

Johnny Svenningsson

Bertil Lengberg

Suppleanter

Martin Reinholdsson

Per Sahlberg

Revisorer

Johan Wikander

Martin Andersson

Revisorssuppleant

Marie Wikander

Valberedning

Patrik Berndt

Lars-Ove Andreasson

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Balanserade vinstmedel | Årets resultat |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 080 000 | 3 178 | 3 428 |
| Disposition enligt årsmöte | | 3 428 | -3 428 |
| Årets resultat | | | 59 064 |
| Belopp vid årets utgång | 3 080 000 | 6 606 | 59 064 |

Resultatdisposition

| | | | |
|--------------------------------|--|--|---------------|
| Medel att disponera: | | | |
| Balanserade vinstmedel | | | 6 606 |
| Årets resultat | | | 59 064 |
| | | | <u>65 670</u> |
| Förslag till vinstdisposition: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 65 670 |
| | | | <u>65 670</u> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

| Resultaträkning | Not 2019-05-01 2020-04-30 | 2018-05-01 2019-04-30 |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Arrendeavgifter | 348 941 | 0 |
| Medlemsavgifter | <u>76 000</u> | <u>75 000</u> |
| Summa rörelseintäkter | 424 941 | 75 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetsskatt | -105 741 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -45 595 | -2 303 |
| Personalkostnader | <u>2 -68 039</u> | <u>-69 269</u> |
| Summa rörelsekostnader | -219 375 | -71 572 |
| Rörelseresultat | 205 566 | 3 428 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader | <u>-146 502</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | -146 502 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 59 064 | 3 428 |
| Resultat före skatt | 59 064 | 3 428 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | 59 064 | 3 428 |

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

BALANSRÄKNING

Not 2020-04-30

2019-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|----------|
| Mark | 3 | 17 945 645 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>17 945 645</u> | <u>0</u> |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 19 600 | 0 |
| Övriga fordringar | | 11 200 | 0 |
| Förutbetalda kostnader | | 0 | 24 868 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>30 800</u> | <u>24 868</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 967 883 | 3 061 738 |
| Summa kassa och bank | | <u>967 883</u> | <u>3 061 738</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------|-----------|
| Summa omsättningstillgångar | | 998 683 | 3 086 606 |
|------------------------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 944 328 | 3 086 606 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

BALANSRÄKNING

Not 2020-04-30

2019-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inbetalda insatser | 3 080 000 | 3 080 000 |
| Summa bundet eget kapital | 3 080 000 | 3 080 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Balanserade vinstmedel | 6 606 | 3 178 |
| Årets resultat | 59 064 | 3 428 |
| Summa fritt eget kapital | 65 670 | 6 606 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Summa eget kapital | 3 145 670 | 3 086 606 |
|---------------------------|------------------|------------------|

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-------------------|----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 14 935 325 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 14 935 325 | 0 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 190 125 | 0 |
| Skatteskuld | 105 741 | 0 |
| Förutbetalda hyresinkomster | 567 467 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 863 333 | 0 |

| | | |
|----------------------|-------------------|----------|
| Summa skulder | 15 798 658 | 0 |
|----------------------|-------------------|----------|

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 18 944 328 | 3 086 606 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|

Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till resultaträkningen

| Not 2 | Personal | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--------------|----------------------|------------------|------------------|
| | Medelantal anställda | 4 | 4 |

Upplýsningar till balansräkningen

| Not 3 | Mark | 2020-04-30 | 2019-04-30 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Årets anskaffning | <u>17 945 645</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärde | 17 945 645 | 0 |

Mark Varberg Sandstranden 1, Varberg Badstranden 1 och Varberg Badstugan 1.
Taxeringsvärden är inte beslutade ännu.

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2020-04-30 | 2019-04-30 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 13 718 525 | 0 |

| Not 5 | Skulder som avser fler poster | 2020-04-30 | 2019-04-30 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|

Företagets banklån om 15 125 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------|---|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 935 325 | 0 |
|------------------------------------|------------|---|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | <u>190 125</u> | <u>0</u> |
| Summa | 15 125 450 | 0 |

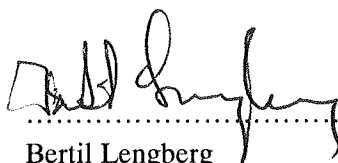
Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening
Org nr 769634-6878

UNDERSKRIFTER

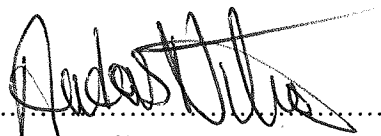
Varberg 2020-06-07



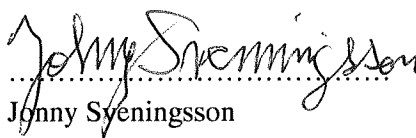
.....
Anders Larsson



.....
Bertil Lengberg



.....
Anders Nilsson



.....
Jonny Syeningsson