

# Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening

Org nr 769634-6878

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01--2021-04-30

Styrelsen för Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening, org.nr. 769634-6878 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01--2021-04-30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning-kostnadsindelad	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening

Org nr 769634-6878

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga, förvalta och arrendera ut mark på de nybildade fastigheterna Sandstranden 1, Badstranden 1 och Badstugan 1.

### Information om verksamhetsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda sammanträden. Löpande information har även skickats ut i mail eller brev till medlemmarna.

Ett långdraget föreningsarbete med inköp av arrendemarken från Varbergs Kommun kröntes till sist med framgång under förra verksamhetsåret vilket har lett till att under detta verksamhetsår har arrendeavtal mellan förening och medlemmar skrivits. Under verksamhetsåret har styrelsen arbetat med informationsbrev vid försäljning samt regler vid ombyggnation för att VVS etc. inte ska bli påverkat på området.

Styrelsen har under verksamhetsåret även arbetat med att få till en försäljning av den obebyggda tomten, detta är dock en fortsatt pågående process, det inte är en vanlig försäljning då detta är en försäljning av en arrendetomt. Juridiskt måste det göras på rätt sätt och det är inte helt självklart. Både mäklare och jurist är inkopplad i ärendet. Detta arbete fortsätter under nästa verksamhetsår.

### Styrelse och förtroendevalda

#### *Ordinarie ledamöter*

Anders Larsson

Anders Nilsson

Jessica Berndt

Bertil Lengberg

#### *Suppleanter*

Martin Reinholdsson

Per Sahlberg

#### *Revisorer*

Johan Wikander

Martin Andersson

#### *Revisorssuppleant*

Marie Wikander

#### *Valberedning*

Patrik Berndt

Lars-Ove Andreasson

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	3 080 000	6 606	59 064
Disposition enligt årsmöte		59 064	-59 064
Årets resultat			125 310
Belopp vid årets utgång	<u>3 080 000</u>	<u>65 670</u>	<u>125 310</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserade vinstmedel	65 670
Årets resultat	125 310
	<u>190 980</u>

Förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	190 980
	<u>190 980</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

<b>Resultaträkning</b>	Not	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Arrendeavgifter		795 467	348 941
Fastighetsavgift		101 916	0
Medlemsavgifter		0	76 000
Övriga fakt kostnader		9 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>906 383</u>	<u>424 941</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsskatt		-301 875	-105 741
Övriga externa kostnader		-33 540	-45 595
Personalkostnader	2	<u>-71 220</u>	<u>-68 039</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-406 635</u>	<u>-219 375</u>
<b>Rörelseresultat</b>		499 748	205 566
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-341 917</u>	<u>-146 502</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-341 917</u>	<u>-146 502</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		157 831	59 064
<b>Resultat före skatt</b>		157 831	59 064
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-32 521</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>125 310</b>	<b>59 064</b>

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

**BALANSRÄKNING**

Not 2021-04-30

2020-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Mark

3 17 945 645 17 945 645

**Summa materiella anläggningstillgångar**

17 945 645 17 945 645

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0 19 600

Övriga fordringar

0 11 200

**Summa kortfristiga fordringar**

0 30 800

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 369 672 967 883

**Summa kassa och bank**

1 369 672 967 883

**Summa omsättningstillgångar**

1 369 672 998 683

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 315 317 18 944 328**

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

**BALANSRÄKNING**

Not 2021-04-30

2020-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser	3 080 000	3 080 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 080 000</b>	<b>3 080 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserade vinstmedel	65 670	6 606
Årets resultat	125 310	59 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>190 980</b>	<b>65 670</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 270 980</b>	<b>3 145 670</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4,5 14 665 900	14 935 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 665 900</b>	<b>14 935 325</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5 275 000	190 125
Skatteskuld	338 233	0
Upplupna kostnader	105 372	105 741
Förutbetalda hyresinkomster	659 832	567 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 378 437</b>	<b>863 333</b>

<b>Summa skulder</b>	<b>16 044 337</b>	<b>15 798 658</b>
----------------------	-------------------	-------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 315 317</b>	<b>18 944 328</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

# Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening

Org nr 769634-6878

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2	Personal	2020/2021	2019/2020
	Medelantal anställda	4	4

### Upplýsningar till balansräkningen

Not 3	Mark	2021-04-30	2020-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 945 645	0
	Årets anskaffning	0	17 945 645
	Utgående anskaffningsvärde	17 945 645	17 945 645

Mark Varberg Sandstranden 1, Varberg Badstranden 1 och Varberg Badstugan 1.

Not 4	Långfristiga skulder	2021-04-30	2020-04-30
	Förfaller senare än 5 år	13 565 900	13 718 525

Not 5	Skulder som avser fler poster	2021-04-30	2020-04-30
-------	-------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 14 940 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 665 900	14 935 325
------------------------------------	------------	------------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	190 125
Summa	14 940 900	15 125 450

**Vrångabäckens Markägare, ekonomisk förening**  
Org nr 769634-6878

**UNDERSKRIFTER**

Varberg 2021-06-22



.....  
Anders Larsson



.....  
Bertil Lengberg



.....  
Anders Nilsson



.....  
Jessica Brandt ~~Brandt~~ Berndt